

АЗБУКА ПРАВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ТОЛЬКО ПО ДОКУМЕНТАМ...

Материал подготовлен
специалистами ООО "ЮрСпектр"

Материал подготовлен с использованием
правовых актов по состоянию
на 1 августа 2020 г.



Дача. У кого-то это слово вызывает положительные эмоции. Однако у кого-то эти эмоции омрачаются постоянными вопросами: когда будет почищена скважина, когда отремонтируют общую дорогу и т.д.? Или, другими словами, когда председатель начнет выполнять свои обязанности и как быть, если он бездействует?

Руководитель садоводческого товарищества и его полномочия.

Председатель правления садоводческого товарищества (далее - председатель) - его руководитель. Он может быть избран как из числа членов товарищества, так и из числа граждан, которые не входят в товарищество. Срок избрания - три года (п. 46 Положения о садоводческом товариществе).

Председатель (п. 47 Положения о садоводческом товариществе):

- руководит текущей деятельностью товарищества;
- организует исполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления;
- распределяет обязанности между членами правления и контролирует их исполнение;
- заключает сделки, распоряжается имуществом, в том числе деньгами товарищества, в соответствии с ежегодными сметами доходов и расходов на сумму до 25 базовых величин;
- осуществляет иные полномочия, которые предусмотрены законодательством и уставом товарищества.



Обратите внимание!

В случае если председатель виновными действиями или бездействием причинит ущерб товариществу, он должен возместить его в полном объеме (ч. 1 п. 49 Положения о садоводческом товариществе).

Когда председатель не выполняет свои обязанности добросовестно, его можно переизбрать.

Созыв общего собрания.

Для переизбрания нового председателя надо созвать и провести общее собрание (далее - собрание) (абз. 4 ч. 1 п. 28 Положения о садоводческом товариществе). Оно может быть созвано **правлением** (п. 48 Положения о садоводческом товариществе):

- либо по требованию ревизионной комиссии;
- либо по требованию не менее чем 1/4 от общего числа членов товарищества;
- либо по требованию не менее чем 2/3 членов правления;
- либо по предложению местного исполкома.

Требование или предложение (далее - требование, документ) нужно оформить в письменном виде. В документ следует включить предполагаемую повестку для собрания - переизбрание нового председателя (ч. 1 п. 30 Положения о садоводческом товариществе).

Пример формулировки требования:

"В соответствии с п. 48 Положения о садоводческом товариществе, утв. Указом от 28.01.2008 N 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ", просим провести внеочередное собрание членов садоводческого товарищества "Огонек" с повесткой дня:

- 1) досрочное прекращение полномочий председателя правления садоводческого товарищества "Огонек" Иванова Вадима Алексеевича;
- 2) избрание на должность председателя правления садоводческого товарищества "Огонек" Федорова Петра Павловича".

Требование должно быть подписано инициаторами собрания и направлено в правление. Оно принимает решение о созыве собрания в течение 7 дней со дня получения документа (ч. 2 п. 30 Положения о садоводческом товариществе).



Обратите внимание!

В созыве собрания может быть отказано, если не соблюден порядок подачи требования. Например, если требование подписало менее чем 1/4 от общего числа членов товарищества.

Когда правление отказало в проведении собрания по другой причине или вовсе ее не указало, инициаторы вправе сами провести собрание (п. 31 Положения о садоводческом товариществе).

Собрание должно быть проведено в течение 30 дней с даты получения требования (п. 32 Положения о садоводческом товариществе). Уведомление о нем:

- либо присылают по почте;
- либо размещают на стенде, установленном на территории товарищества.

Срок информирования о собрании - не менее чем за 15 дней до его проведения (п. 33

Положения о садоводческом товариществе).

Проведение собрания и принятие решения.

Собрание может быть проведено в **очной** или **заочной** форме (опросным путем) (ч. 2 п. 26 Положения о садоводческом товариществе). Важно принять участие в нем. Если в собрании участвует менее половины общего числа членов товарищества, оно не вправе принять решение о переизбрании председателя (п. 27 Положения о садоводческом товариществе).

На заметку

Вместо вас в собрании может поучаствовать представитель. Для этого ему следует выдать доверенность, удостоверенную (ч. 1 п. 35 Положения о садоводческом товариществе, ч. 1 п. 4 ст. 186 ГК):

- либо организацией, в которой вы работаете или учитесь;

- либо организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, по месту вашего жительства. Например, ЖЭСом, товариществом собственников;

- либо председателем правления.

Если нужное количество членов товарищества не приняло участие в собрании, его можно провести повторно (п. 27 Положения о садоводческом товариществе). Однако члены товарищества должны быть уведомлены о собрании не менее чем за 15 дней до его проведения (п. 33 Положения о садоводческом товариществе), поэтому, полагаем, повторное собрание может быть проведено не ранее чем через 15 дней. Такое собрание вправе переизбрать председателя, если на нем присутствует не менее 25% от общего числа членов товарищества (п. 27 Положения о садоводческом товариществе).

Решения на собрании принимаются простым большинством голосов присутствующих либо принявших участие в заочном голосовании (ч. 1 п. 38 Положения о садоводческом товариществе). Принятые решения фиксируются в протоколе собрания (ч. 1 п. 40 Положения о садоводческом товариществе).

На заметку

Если вы не были на собрании или оно проводилось опросным путем, о результатах сообщается не позднее пяти дней со дня его проведения (заседания счетной комиссии - при проведении заочного голосования). В частности, копия протокола собрания либо выписка из него размещаются на информационном стенде, установленном на территории товарищества. Другой способ сообщения результатов собрания может быть установлен в уставе товарищества (п. 41 Положения о садоводческом товариществе).

Copyright: (C) ООО "ЮрСпектр", 2020

Исключительные имущественные права на данный

авторский материал принадлежат ООО "ЮрСпектр"
