

АЗБУКА ПРАВА

ОДНО ДЕРЕВО НА ДВА УЧАСТКА, ИЛИ БИТВА ЗА УРОЖАЙ

Материал подготовлен
специалистами ООО "ЮрСпектр"

Материал подготовлен с использованием
правовых актов по состоянию
на 1 сентября 2020 г.



Очень часто деревья или кустарники (далее - деревья) разрастаются так сильно, что их ветви нависают над забором и попадают на соседский участок. Это может причинять соседям неудобства: затенять огород или окна строений, преграждать проход, плоды могут опадать и гнить. Данная ситуация вызывает недовольство, а недобросовестный владелец дерева не принимает должных мер...

Какие меры и в каких ситуациях можно предпринять

Если дерево растет на смежном участке, но его ветви и (или) плоды попадают на ваш, что доставляет неудобства, а соседи не реагируют на ваши устные просьбы их обрезать, советуем учитывать следующее.

Дерево, как и его плоды, принадлежит хозяину участка, на котором оно растет. С юридической точки зрения дерево - многолетнее насаждение - недвижимая вещь, т.е. имущество (ч. 1 п. 1 ст. 130 ГК). Из этого следует, что попытка самостоятельно, например, обрезать нависшие над вашим участком ветви, противозаконна. Для этого необходимо согласие владельца дерева. Если согласия нет, то, полагаем, за такие действия могут привлечь к административной ответственности (ст. 10.9 КоАП). Это, в свою очередь, грозит наложением штрафа в размере до 50 базовых величин (БВ).

В таком случае считаем целесообразным воспользоваться такими мерами:

- написать в адрес соседа претензию с требованием совершить обрезку дерева и направить ее заказным письмом. В претензии необходимо указать причины вашего требования и разумный (с учетом сезонности) срок устранения проблемы;

- если предыдущее не возымело никакого действия, то вы можете обратиться в правление садового товарищества или местный исполком с просьбой обязать соседа спилить ветви.

Также вы можете обратиться в суд.

На заметку

Если ветви соседского дерева затеняют окна вашего дома, вы можете обратиться в санслужбу для измерения уровня естественного освещения жилого помещения. Если такой уровень будет ниже требуемого, то для вас это будет являться веским аргументом при защите своих интересов.

Если собран урожай с ветвей дерева соседей

Случается, что плоды деревьев обирают те соседи, к чьему участку примыкают деревья. В связи с этим между соседями может возникнуть конфликтная ситуация.

Поскольку плоды деревьев принадлежат владельцу дерева, то их сбор без согласия владельца является правонарушением (ст. 136 ГК). Полагаем, что такие действия могут быть расценены как кража и отнесены к хищению. При возникновении конфликтной ситуации из-за сбора чужого урожая вы вправе обратиться в органы правопорядка.

На заметку

Если сумма собранных с чужого участка плодов не превышает 2 БВ, то за их незаконный сбор может быть наложен штраф в размере от 2 до 30 БВ или административный арест.

При повторном правонарушении в течение года - штраф в размере от 30 до 50 БВ или административный арест (ст. 10.5 КоАП).

Как предотвратить конфликтную ситуацию

Если вы планируете высадить на своем участке деревья, нужно учитывать расстояние от границ участков, смежных с вашим. Посадка должна осуществляться на дистанции не менее (п. 27 Типовых правил внутреннего распорядка садоводческих товариществ):

- трех метров для высокорослых деревьев, таких как яблоня, груша;
- двух метров для декоративных, карликовых, среднерослых деревьев, например слива, вишня;
- одного метра для кустарников.

Copyright: (С) ООО "ЮрСпектр", 2020

Исключительные имущественные права на данный

авторский материал принадлежат ООО "ЮрСпектр"
