

## АЗБУКА ПРАВА

### ВСЕ ЛЕТО НА ДАЧЕ, КАК СЭКОНОМИТЬ НА КОММУНАЛКЕ?

Материал подготовлен  
специалистами ООО "ЮрСпектр"

Материал подготовлен с использованием  
правовых актов по состоянию  
на 1 августа 2020 г.



Наступило лето, и вы уже мечтаете, как проведете отпуск на даче. А ваша мама-пенсионерка уедет туда спасаться от городской духоты до осени. Можно ли в это время сэкономить на коммунальных платежах? Можно, даже если в вашей квартире стоят счетчики, которые просто не будут крутиться, пока вас нет дома.

#### ***Когда возможен перерасчет.***

Если вы уезжаете на дачу более чем на 10 дней, вы можете претендовать на перерасчет платы за некоторые коммунальные услуги за это время (п. 3 Положения от 16.12.2005 N 1466). Если вы вернетесь раньше или будете отсутствовать дома с перерывами, то платить придется полностью.

#### ***Пример***

*Если вы провели на даче 20 дней, но не подряд, а раз в неделю возвращались домой поливать цветы, то перерасчет коммунальных платежей не сделают.*

Доказать, что вы возвращались домой, должны работники ЖЭСа или других организаций, которые предоставляют коммунальные услуги. Если вас застанут дома, то зафиксируют это в акте (п. 4 Положения от 16.12.2005 N 1466).



#### ***Обратите внимание!***

*Вам могут уменьшить коммунальные платежи за срок от 11 дней до 3 лет. Если, конечно, все это время вы постоянно были на даче (Письмо МинЖКХ от 07.02.2006 N 02-01-07/92).*

Плату могут пересчитать также, если вы более 10 дней были:

- в деревне;

- в командировке;

- на учебе;

- за границей;

- в санатории;

- на лечении в больнице;

- работали в радиоактивно-загрязненном районе, или в сельском населенном пункте (в сельском хозяйстве и социальной сфере), или родителем-воспитателем в детском доме семейного типа;

- ухаживали за инвалидом I группы в другом населенном пункте;

- проходили военную или альтернативную службу;

- проживали в другом жилом помещении по договору найма (поднайма), то есть снимали комнату, квартиру или дом по официально оформленному договору.

Плату пересчитают и тем, кто находился в местах предварительного заключения или лишения свободы ([приложение 1](#) к Положению от 16.12.2005 N 1466).

Плату уменьшат:

- за вывоз мусора;

- электричество за пользование лифтом ([п. 1](#) Положения от 16.12.2005 N 1466).

А если у вас нет счетчиков, то:

- и за холодную и горячую воду;

- канализацию;

- газ ([п. 3](#) Положения от 16.12.2005 N 1466).



### **Обратите внимание!**

*Если вы уедете зимой, то за отопление без счетчиков придется заплатить полностью.*

Для перерасчета оплаты коммунальных услуг надо обратиться в организацию, которая начисляет коммунальные платежи. Это, например, расчетно-справочный центр, жилищно-эксплуатационная служба или товарищество собственников жилья (далее - ЖЭС).

Деньги на руки вам не выдадут. Сумму, на которую будет уменьшена плата за коммунальные услуги, учтут в следующей жировке за услуги ЖКХ.

### **Как получить перерасчет.**

Чтобы коммунальные платежи пересчитали, действуйте следующим образом.



**Предупредите об отъезде.**

Перед отъездом вам нужно письменно предупредить ЖЭС о времени своего отсутствия. Если этого не сделать, в перерасчете откажут (п. 3 Положения от 16.12.2005 N 1466). Однако те, кто неожиданно попал в больницу или был задержан милицией, могут обратиться за уменьшением коммунальных платежей по возвращении (Письмо МинЖКХ от 07.02.2006 N 02-01-07/92).

## **ШАГ 2** *Заранее позаботьтесь о документах.*

Возьмите в Садоводческом товариществе (СТ) или сельском совете [справку](#) о том, сколько времени вы находились на даче.

## **ШАГ 3** *По возвращении предоставьте документы.*

Когда вернетесь, не забудьте, что у вас есть только неделя, чтобы написать заявление о перерасчете в ЖЭС по месту жительства.

### **Пример**

*Руководителю расчетно-справочного  
центра N 10*

*ЗАЯВЛЕНИЕ*

*Прошу произвести перерасчет платежей за коммунальные услуги в связи с моим отсутствием в жилом помещении с 5 мая 2017 г. по 16 сентября 2017 г.*

*Приложение: справка из Садоводческого товарищества "Земляника".*

*19.09.2017*

*Подпись*

*И. В. Карпова*

К заявлению нужно приложить справку из сельсовета или СТ, которая подтвердит, что вас не было дома (п. 1.2 перечня от 26.04.2010 N 200, ч. 1 и 2 п. 6 Положения от 16.12.2005 N 1466, приложение 1 к Положению от 16.12.2005 N 1466).



### **Обратите внимание!**

*Если вас не было дома по другим причинам, то для перерасчета коммуналки может понадобиться:*

- справка с места учебы;*
- именные билеты или отметки в паспорте о выезде за границу;*
- справка из санатория или больницы;*
- справка с нового места работы;*
- справка из органов соцзащиты об уходе за инвалидом;*
- справка из воинской части или организации, где проходила альтернативная служба;*
- справка из соответствующего расчетно-справочного центра, если проживали в другом месте;*
- справка из мест лишения свободы или предварительного заключения ([приложение 1](#) к Положению от 16.12.2005 N 1466).*

За время отсутствия дома можно еще сэкономить на плате за связь, телевидение, интернет. У большинства операторов предусмотрена возможность временной блокировки пользования их услугами. Плата за это время начисляется в меньшем объеме или не начисляется вообще. Возможно, вам даже не придется никуда ходить, часто заблокировать услуги возможно по телефону, через интернет или USSD-запрос.



### **Связанные вопросы**

*Плату за отопление пересчитают, если в квартире холодно >>>*

Copyright: (C) ООО "ЮрСпектр", 2020

Исключительные имущественные права на данный  
авторский материал принадлежат ООО "ЮрСпектр"

---