

Проект
от 23.05.2021г.

Министерство экономики РБ
Первому заместителю Министра
Чеботарю Ю.А.

Министерство Архитектуры и
строительства РБ

От председателей правлений
садоводческих товариществ РБ

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ!

Мы, председатели садоводческих товариществ (далее-СТ) РБ, одни из инициаторов внесения изменений в Указ Президента РБ Беларусь от 28 января 2008г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» (далее-Указ №50) и активных участников публичного обсуждения проектов вносимых изменений в 2019 г. и в настоящее время, выражаем Вам благодарность за то, что многие из наших пожеланий были и будут учтены при разработке данных проектов, и найдут отображение в принятом Указе Президента РБ, после окончания его публичного обсуждения.

Вместе с тем, мы вынуждены обратить Ваше внимание, на то, что при **разработке Обоснования** необходимости принятия Указа Президента РБ «О садоводческих товариществах» (Далее-Обоснование) (п.3.2.3) межведомственной рабочей группой и Вашими специалистами **не была полностью изучена практика и проблематика отношений в СТ** с лицами, исключенными, либо выбывшими из состава членов СТ. Так, при неисполнении п.21 Положения №50 и статьи 70 РБ Кодекса о земле виновные должны быть привлечены к административной ответственности в соответствии с Ст. 16.10 п.3 КоАП РБ с последующим принудительным изъятием земельных участков в соответствии с действующим законодательством РБ. Каких либо противоречий и «правового вакуума» в данном вопросе – нет. Финансовые и прочие взаимоотношения исключенных, либо выбывших из СТ членов на практике в большинстве товариществ на сегодняшний день полностью регулируются ст. 22 действующего Положения, и введение в проект нового Положения о садоводческом товариществе **норм**, позволяющих лицам, вышедшим из состава членов товарищества, либо отказавшимся от вступления в члены товарищества, продолжать ведение садоводства без участия в товариществе, заключив договор о порядке пользования объектами общего пользования товарищества (далее-Норма), **может усилить не только имеющиеся в СТ противоречия, но и полностью разрушить действующую корпоративную организацию работы СТ в Республике Беларусь. А именно повлечь:**

- имущественные споры о возмещении долевой собственности членам, выходящим из товарищества, на основании п. 10 Главы 2 Положения;
- повсеместные судебные тяжбы по вопросам заключения договоров на оказание услуг из-за несогласия с их объёмом и стоимостью - не все захотят оплачивать все виды услуг, включая также содержание штата работников

обеспечивающих эти услуги, - и особенно лица которые пребывают в СТ сезонно, сроки пребывания которых из-за отсутствия регистрации определить невозможно;

- ухудшение финансового положения СТ из-за недопоступления взносов, оплат за услуги и увеличения расходов на судебные тяжбы, что неотвратимо приведет к повышению членских взносов и отразится на качестве оказываемых садоводам услуг;

- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в СТ и прилегающим к ней территориям, т.к. не с кем и возможно некому будет проводить природоохранные мероприятия (субботники, контроль содержания участков, вывоз ТКО и т.д.);

- массовый выход из членов СТ, который может не только негативно повлиять организацию работы органов управления СТ, но и неотвратимо привести к ликвидации многих СТ, особенно небольших, из-за отсутствия необходимой численности.

К сожалению, вышеуказанные **критические для садоводческих товариществ последствия** принятия вышеупомянутой Нормы, не были учтены в Обосновании при проведенном всестороннем и объективном прогнозе (п.7). Не был включен данный важный для садоводов вопрос в публичные обсуждения прошлых лет и на прошедшем 21.05.2021г. совещании на площадке Министерства экономики.

В связи с вышеизложенным обращаемся к Вам с просьбой об **исключении п.2.4. из проекта Указа** о садоводческих товариществах и внесении, связанных с данным исключением, изменений в проекты Положения о садоводческом товариществе и Постановления «Об изменении Постановления Совета Министров от 21.07.2008г. № 1048».

Председатели правлений:

От Брестского региона – Грудовик Р.В. СТ «Береза -97» (370) чл.
- Зайцева Т.Н. СТ «Южное - 1» (1085) чл.
- Курач. Е.Н. СТ «Заозерное» (530) чл.
и 20 городских и районных СТ

От Минского региона –

От Витебского региона –

От Гродненского региона -

От Гомельского региона –

От Могилевского региона –