



Б. 2021 № 01.02-08/222-А

а № _____ ад _____

Уважаемый

Министерство экономики рассмотрело Ваше обращение о применении норм законодательства при осуществлении деятельности садоводческого товарищества и сообщает следующее.

1. Согласно статье 69 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах» в случае обнаружения неясностей и различий в содержании и понимании нормативного правового акта, а также противоречий в практике его применения, если не требуется внесение в нормативный правовой акт (его структурные элементы) соответствующих изменений, нормотворческий орган (должностное лицо), принявший (издавшее) этот акт, или, если иное не установлено Конституцией Республики Беларусь, уполномоченный им орган могут осуществить официальное толкование его нормативных правовых предписаний.

Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» (далее – Указ № 50) не определены государственные органы, уполномоченные осуществлять официальное толкование и разъяснение данного нормативного правового акта.

Вместе с тем учитывая, что одним из его разработчиков являлось Министерство экономики, полагаем возможным высказать свое мнение по существу вопросов, изложенных в обращении, не являющееся официальным толкованием законодательства.

2. Отношения, связанные с делегированием полномочий в сфере гражданско-правовых отношений регулируется главой 10 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) «Представительство. Доверенность».

Согласно пункту 1 статьи 186 ГК доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами, удостоверенное в предусмотренном этой статьей порядке.

В соответствии с частью первой пункта 35 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом № 50 (далее – Положение), вместо члена товарищества в общем собрании может

участвовать его представитель, действующий на основании доверенности.

Если речь идет об участии в деятельности товарищества, то по доверенности можно участвовать в заседаниях общего собрания, голосовать на нем, выполнять другие поручения. Важно помнить, что такая доверенность не дает права лицу, которому выдана доверенность, быть избранным в органы управления и иные выборные органы товарищества – нельзя по доверенности стать членом правления, председателем правления, уполномоченным, членом ревизионной, счетной комиссий.

Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим лицам (часть вторая пункта 35 Положения).

Что касается членов правления, ревизионной и счетной комиссий, то прямого запрета на передачу их полномочий другим лицам Положение не содержит.

Однако полагаем, что они также не вправе передавать свои полномочия другим лицам, поскольку являются выборными формированиями товарищества, избрание которых осуществляется общим собранием персонально (с учетом личностных качеств кандидатов).

Так, в силу вышеприведенной нормы ГК доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое для представительства **перед третьими лицами**. Избрание членов этих органов осуществляется для выполнения ими функций в рамках этих органов персонально, а не в рамках их отношений с третьими лицами.

Вместе с тем указанное не противоречит праву председателя правления выдавать доверенность от имени садоводческого товарищества для представления садоводческого товарищества перед третьими лицами при совершении сделок (заключении договоров), участия в судебных заседаниях, в отношениях с государственными органами.

3. Согласно части первой пункта 29 Положения в целях оперативного принятия решений по отдельным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, может проводиться собрание уполномоченных.

Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесенные в соответствии с Положением и уставом товарищества к компетенции общего собрания, за исключением вопросов, предусмотренных в абзацах втором, третьем, пятом, седьмом, восьмом и двадцать втором части первой пункта 28 Положения.

Учитывая содержание приведенных и иных норм Положения, создание в товариществе собрания уполномоченных не является обязательным.

4. Согласно статье 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» настоящий ответ может быть обжалован в суд в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Первый заместитель Министра



Ю.А.Чеботарь