



МІНІСТЭРСТВА ЭКАНОМІК
РЭСПУБЛІЮ БЕЛАРУСЬ
(Мінэканомікі)

вул. Берсана, і4, 220030, г. Мінск
тэл.: 222 60 48, факс 200 37 77
e-mail: mines@economy.gov.by
пошта дзяржорганаУ: minek@mailgov.by

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(МИНЭКОНОМИКИ)
ул. Берсона, 14, 220030, г. Минск
тел.: 222 60 48, факс 200 37 77
e-mail: mines@economy.gov.by
почта госорганов: minek@mailgov.by

26. 03. 2018 № 01-02-10/32-139/1

Президентская канцелярия
г. Минск

О размерах членских взносов

Министерство экономики Республики Беларусь, рассмотрев Ваше обращение от 30 января 2018 г. о порядке формирования членских взносов в садоводческом товариществе, сообщает следующее.

1. Указом № 323 внесены дополнения и изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», в том числе в Положение о садоводческом товариществе, утвержденное этим указом (далее — Положение).

Так, в соответствии с Указом № 323 Положение дополнено пунктом 54¹ согласно которому члены товарищества должны вносить членские взносы в равных размерах, вне зависимости от размеров земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе.

Решение о введении нормы, установленной пунктом 54¹ Указа № 323, основано на следующем.

Пунктом 54 Положения установлено, что членские взносы это денежные средства, периодически вносимые членами товарищества, расходуемые на цели, связанные с осуществлением деятельности товарищества, в том числе на оплату труда штатных работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов счетной комиссии (текущие расходы, не связанные с размерами участков).

Обращаем Ваше внимание также на то, что в отдельных случаях (не системно) в зависимости от площади земельных участков могут быть дифференцированы целевые и дополнительные взносы, которые согласно определению, приведенному в пункте 54 Положения не являются членскими взносами и представляют собой денежные средства, вносимые членами товарищества на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) для реализации ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального

ремонта объектов общего пользования, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных) и на покрытие убытков товарищества.

Исходя из целей, на которые направляются членские взносы их размер должен быть единым для всех членов товарищества и не должен зависеть от площади земельного участка исходя из его точного измерения в квадратных метрах (определения единицы расчета для оплаты членских взносов исходя из квадратного метра конкретного земельного участка).

Кроме того, установление размера членских взносов исходя из точной площади земельного участка нарушает закрепленный законодательством принцип равенства прав членов товарищества, которое усматривается из права каждого члена товарищества на общем собрании на один голос, как это следует из пункта 34 Положения, а также части третьей пункта 60 Положения, устанавливающей, что в случае ликвидации товарищества денежные средства товарищества, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, передаются членам товарищества в равных долях.

Наличие в собственности (пожизненном наследуемом владении, аренде) двух земельных участков также не может быть основанием для взимания взносов в повышенном либо в двойном размере, поскольку обязанность уплаты взносов должна исходить от факта членства, а не от количества (размеров) земельных участков, из расчета один член — один взнос.

Обращаем внимание, что действующее законодательство не имеет ограничений по количеству находящихся в собственности гражданина участков.

2. По вопросу о членстве лиц, которым земельный участок перешел по наследству (один участок перешел по наследству двум или более лицам), затронутому в Вашем обращении, отмечаем следующее.

Согласно пункту 14 Положения членами товарищества могут быть дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, имеющие предоставленные им для ведения коллективного садоводства земельные участки в границах товарищества на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Пунктом 15 Положения установлено, что лицо, к которому перешло право на находящийся в границах товарищества земельный участок, предоставленный для ведения коллективного садоводства, становится членом товарищества со дня государственной регистрации этого права.

Лицо, которое приобрело в товариществе садовый домик, хозяйственные строения и сооружения, расположенные на земельном участке, находящемся на праве пожизненного наследуемого владения или аренды, становится членом товарищества со дня государственной регистрации права на этот земельный участок.

Учитывая изложенное отмечаем, что если земельный участок принадлежит двум или более собственникам и доля на него не выделена в натуре, то есть участок не разделен на два или более отдельных участка с соответствующей государственной регистрацией прав на них, как отдельных земельных участков, то такие собственники не могут каждый стать членом товарищества. В таких случаях членом товарищества становится один из собственников — участников долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с пунктом 1 статьи 250 Гражданского кодекса Республики Беларусь владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех его участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом.

Таким образом, после оформления земельного участка в долевую собственность участники этой долевой собственности должны между собой решить кто из них (один из них) будет членом товарищества, а также определить порядок уплаты взносов.

При этом владелец земельного участка (один из участников общей собственности), который по общему решению будет представлять общие интересы в товариществе в качестве его члена, в соответствии с абзацем восьмым части первой пункта 19 Положения обязан письменно уведомить правление о переходе к нему права на земельный участок (в данном случае на участок, находящийся в долевой собственности), предоставленный для ведения коллективного садоводства, не позднее 10 дней со дня государственной регистрации этого права.

Все дальнейшие отношения по вопросам, связанным с осуществлением деятельности садоводческого товарищества, в таких случаях должны строиться путем взаимодействия товарищества с лицом, заявившим о членстве в товариществе (одним из участников общей долевой собственности).

Учитывая изложенное, член товарищества, являющийся участником долевой собственности на земельный участок, должен платить за этот участок один членский взнос, участие в формировании которого принимают все собственники данного участка.

3. Что касается газопровода в товариществе, полагаем, что данное строительство осуществлялось в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 368 «О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного

фонда граждан» в садоводческом товариществе путем создания отдельного юридического лица — потребительского кооператива. В случае создания для

4

строительства газопровода потребительского кооператива финансирование данных работ должно производиться за счет вложений лиц, вступивших в члены данного кооператива, без привлечения денежных средств садоводческого товарищества и его членов.

Возможность подключения к нему иных лиц, не являющихся членами потребительского кооператива, а также возмещение затрат на его строительства должна устанавливаться в Уставе и определяться общим собранием.

4. Установление максимального размера садового участка в Указе № 50, по мнению Министерства экономики, не целесообразно, так как данный вопрос урегулирован Кодексом о земле Республики Беларусь.

5. В соответствии со статьями 9 и 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. «Об обращениях граждан и юридических лиц» информируем Вас, что в случае несогласия с содержанием настоящего ответа он может быть обжалован в суд в порядке, установленном законодательством.

Заместитель Министра



А.З. Червяков