

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА: СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА: СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

**Е.И.САДКОВИЧ,**  
адвокат Минской городской  
коллегии адвокатов

Материал подготовлен с использованием  
правовых актов по состоянию  
на 5 сентября 2017 г.

Общее собрание садоводческого товарищества - это высший орган его управления. Разграничение компетенции между общим собранием и другими органами товарищества основано на функциональном принципе. Задача общего собрания ограничивается формированием воли садоводческого товарищества по важнейшим вопросам его деятельности.

**В п. 28** Положения о садоводческом товариществе, утвержденном Указом от 28.01.2008 N 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ" (далее - Положение) закреплены основные полномочия общего собрания садоводческого товарищества, которые могут быть разделены на группы. Это:

- полномочия, связанные с актами, определяющими деятельность садоводческого товарищества. К ним относится внесение изменений и (или) дополнений в устав товарищества, утверждение правил внутреннего распорядка;

- полномочия, связанные с формированием и деятельностью органов управления и контроля садоводческого товарищества;

- полномочия, связанные с решением финансовых и имущественных вопросов деятельности садоводческого товарищества;

- полномочия, связанные с решением хозяйственных вопросов;

- полномочия, связанные с решением вопросов исключения из членов товарищества, принятием решений о вступлении (объединении) товарищества в ассоциации (союзы) таких товариществ, о реорганизации и ликвидации товарищества и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса.

Уставом садоводческого товарищества к компетенции общего собрания может быть отнесено рассмотрение иных вопросов, касающихся деятельности товарищества.

Вопросы, рассматриваемые общим собранием товарищества, могут быть разделены на те, которые относятся к компетенции общего собрания и могут быть переданы для рассмотрения собранием уполномоченных, и те, которые рассматриваются только общим собранием без возможности передачи на рассмотрение собрания уполномоченных и составляют исключительную компетенцию общего собрания.

Исходя из смысла **ч. 8 п. 29** Положения к исключительной компетенции общего собрания можно отнести вопросы: внесения изменений и (или) дополнений в устав товарищества; исключения из членов товарищества; предоставления полномочий председателю общего собрания на заключение срочного трудового договора (контракта) с избранным председателем правления; избрания уполномоченных, а также досрочного прекращения их полномочий, за исключением товариществ, в которых избрание (переизбрание) уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий производится на собраниях, проводимых в группах по избранию (переизбранию) уполномоченных; утверждения правил внутреннего распорядка товарищества; принятия решений о реорганизации и ликвидации товарищества, утверждения передаточного акта или разделительного баланса.

Общее собрание садоводческого товарищества может быть проведено в очной либо заочной форме (опросным путем). Ранее общее собрание могло быть проведено лишь в очной форме и было правомочным, если на собрании присутствовали не менее 2/3 членов товарищества.

Действующее законодательство регламентирует процедуру проведения общего собрания. Общее собрание может быть очередным и созываться правлением по мере необходимости, но не реже двух раз в год, и внеочередным, которое созывается по решению правления, по письменному требованию ревизионной комиссии, по письменному предложению районного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию не менее 1/4 от общего числа членов товарищества. Решение о созыве внеочередного общего собрания принимается правлением не позднее 7 дней со дня получения требования или предложения (**п. 30** Положения).

Уведомление членов товарищества о дате и месте проведения очередного или внеочередного общего собрания осуществляется в письменной форме посредством почтовой связи или размещения объявления на информационном стенде, установленном на территории товарищества, не менее чем за 15 дней до дня проведения (**п. 33** Положения). Данная норма не ограничивает права уведомления членов товарищества о проведении собрания иными способами, например посредством СМС или размещения объявления на сайте товарищества. Однако без извещения способами, прямо предусмотренными в **п. 33** Положения, процедура уведомления не может быть признана соблюденной. Данные требования об уведомлении членов товарищества о проведении общего собрания распространяются на случаи проведения повторного очередного либо внеочередного собрания.

В соответствии с **п. 37** Положения общим собранием, проводимым в очной форме, избираются председатель, ведущий данное собрание, а также секретарь, который ведет протокол этого собрания. Председатель общего собрания и его секретарь могут избираться при проведении каждого такого собрания или на определенный срок, установленный по решению общего собрания.

Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют либо (в случае проведения заочного голосования опросным путем) приняли участие более половины общего числа членов товарищества. Повторное общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют либо приняли участие не менее 25% от общего числа членов либо не менее 50% списочного состава уполномоченных (**п. 27** Положения).

Пример 1. Решением суда были удовлетворены иски граждан Г., Ж., С. о признании недействительным решения общего собрания, предъявленные к садоводческому товариществу "Т".

Суд установил, что 14.05.2016 было проведено общее собрание членов садоводческого товарищества "Т". При его созыве и проведении были нарушены нормы действующего

законодательства, регламентирующие процесс проведения общего собрания членов товарищества. В частности положения п. 27, 30, 33, 37, 38, 40, 42 Положения.

Так, правлением садоводческого товарищества "Т" не принималось решение о проведении общего собрания 14.05.2016, члены товарищества не были уведомлены надлежащим образом о времени и месте проведения общего собрания, в ходе общего собрания не были избраны его председатель и секретарь, отсутствовал кворум. Регистрация лиц, принявших участие в общем собрании, не проводилась. В ходе его проведения не выяснялось, кто из присутствующих вправе принимать участие в голосовании.

Суд установил, что в общем собрании приняли участие лица, которые не вправе были голосовать, т.к. они являлись не членами садоводческого товарищества, а их родственниками. Доверенности на право участия в общих собраниях товарищества у этих лиц отсутствовали.

Таким образом, в целях исключения отмены в судебном порядке решения общего собрания членов товарищества необходимо:

- надлежащим образом извещать их о времени, месте проведения общего собрания и повестке дня;
- решить вопрос о наличии кворума, для чего точно определить количество лиц, имеющих право участвовать в голосовании и присутствующих на общем собрании;
- подвести итог голосования и отразить его в протоколе общего собрания.

В случае проведения общего собрания в заочной форме в голосовании, как правило, принимает участие большая часть членов товарищества. Заочное голосование осуществляется только бюллетенями для голосования. При его проведении опросным путем каждому члену товарищества направляется нарочным под подпись или заказным письмом с уведомлением о получении бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением.

Пример 2. Решением суда было удовлетворено исковое требование граждан Б., З., Х., Д. о признании недействительным решения общего собрания садоводческого товарищества "М", проведенного в заочной форме.

Садоводческое товарищество "М" не согласилось с решением суда и подало кассационную жалобу. Определением судебной коллегии по гражданским делам областного суда было отказано в удовлетворении кассационной жалобы садоводческого товарищества "М".

Суд установил, что бюллетень для голосования заказным путем членам товарищества не вручался. Голосование проходило опросным путем. Счетная комиссия ранее не избиралась, вопрос об избрании счетной комиссии и предлагаемые кандидаты содержались в опросных листах.

Суд пришел к выводу о нарушении процедуры созыва и проведения общего собрания, поскольку голосование было проведено путем опроса лиц с отражением результатов голосования нескольких членов в одном бюллетене (опросном листе). Не была соблюдена форма бюллетеня, который каждому члену товарищества следовало направить нарочным под подпись или заказным письмом с уведомлением о получении. Имело место нарушение конфиденциальности заочного голосования при вручении и возврате бюллетеней. В нарушение норм законодательства результаты голосования были посчитаны счетной комиссией, избранной на данном общем собрании единогласно, а не до его проведения.

С учетом судебной практики и в целях исключения случаев отмены в судебном порядке решения общего собрания, проведенного в заочной форме, считаем целесообразным в бюллетенях для голосования, кроме сведений, предусмотренных **ч. 2 п. 36** Положения, указывать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, имеющего право на участие в общем собрании;

- напоминание, что бюллетень для заочного голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании.

- данные документов, удостоверяющих личность, для исключения участия в голосовании лиц, не имеющих такого права.

Подсчет голосов при заочном голосовании осуществляется счетной комиссией, которая должна быть избрана общим собранием на 3 года в количестве не менее 3 членов товарищества. Счетная комиссия вскрывает конверты на заседании, которое проводится не ранее 15 дней со дня окончания голосования. По итогам заочного голосования опросным путем счетная комиссия оформляет протокол, подписываемый всеми ее членами, и на следующий день передает правлению для реализации принятого решения.

Действующее законодательство не закрепляет необходимости при проведении общего собрания в заочной форме избирать его председателя и секретаря.

Таким образом, при проведении общего собрания членов садоводческого товарищества должна быть соблюдена процедура созыва и проведения, установленная законодательством, поскольку в случае нарушений решение общего собрания может быть признано недействительным в судебном порядке.

---

Е.И.САДКОВИЧ,  
адвокат Минской городской  
коллегии адвокатов

Материал подготовлен с использованием  
правовых актов по состоянию  
на 5 сентября 2017 г.

Общее собрание садоводческого товарищества - это высший орган его управления. Разграничение компетенции между общим собранием и другими органами товарищества основано на функциональном принципе. Задача общего собрания ограничивается формированием воли садоводческого товарищества по важнейшим вопросам его деятельности.

В **п. 28** Положения о садоводческом товариществе, утвержденном Указом от 28.01.2008 N 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ" (далее - Положение) закреплены основные полномочия общего собрания садоводческого товарищества, которые могут быть разделены на группы. Это:

- полномочия, связанные с актами, определяющими деятельность садоводческого товарищества. К ним относится внесение изменений и (или) дополнений в устав товарищества, утверждение правил внутреннего распорядка;

- полномочия, связанные с формированием и деятельностью органов управления и

контроля садоводческого товарищества;

- полномочия, связанные с решением финансовых и имущественных вопросов деятельности садоводческого товарищества;

- полномочия, связанные с решением хозяйственных вопросов;

- полномочия, связанные с решением вопросов исключения из членов товарищества, принятием решений о вступлении (объединении) товарищества в ассоциации (союзы) таких товариществ, о реорганизации и ликвидации товарищества и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса.

Уставом садоводческого товарищества к компетенции общего собрания может быть отнесено рассмотрение иных вопросов, касающихся деятельности товарищества.

Вопросы, рассматриваемые общим собранием товарищества, могут быть разделены на те, которые относятся к компетенции общего собрания и могут быть переданы для рассмотрения собранием уполномоченных, и те, которые рассматриваются только общим собранием без возможности передачи на рассмотрение собрания уполномоченных и составляют исключительную компетенцию общего собрания.

Исходя из смысла **ч. 8 п. 29** Положения к исключительной компетенции общего собрания можно отнести вопросы: внесения изменений и (или) дополнений в устав товарищества; исключения из членов товарищества; предоставления полномочий председателю общего собрания на заключение срочного трудового договора (контракта) с избранным председателем правления; избрания уполномоченных, а также досрочного прекращения их полномочий, за исключением товариществ, в которых избрание (переизбрание) уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий производится на собраниях, проводимых в группах по избранию (переизбранию) уполномоченных; утверждения правил внутреннего распорядка товарищества; принятия решений о реорганизации и ликвидации товарищества, утверждения передаточного акта или разделительного баланса.

Общее собрание садоводческого товарищества может быть проведено в очной либо заочной форме (опросным путем). Ранее общее собрание могло быть проведено лишь в очной форме и было правомочным, если на собрании присутствовали не менее 2/3 членов товарищества.

Действующее законодательство регламентирует процедуру проведения общего собрания. Общее собрание может быть очередным и созываться правлением по мере необходимости, но не реже двух раз в год, и внеочередным, которое созывается по решению правления, по письменному требованию ревизионной комиссии, по письменному предложению районного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию не менее 1/4 от общего числа членов товарищества. Решение о созыве внеочередного общего собрания принимается правлением не позднее 7 дней со дня получения требования или предложения (**п. 30** Положения).

Уведомление членов товарищества о дате и месте проведения очередного или внеочередного общего собрания осуществляется в письменной форме посредством почтовой связи или размещения объявления на информационном стенде, установленном на территории товарищества, не менее чем за 15 дней до дня проведения (**п. 33** Положения). Данная норма не ограничивает права уведомления членов товарищества о проведении собрания иными способами, например посредством СМС или размещения объявления на сайте товарищества. Однако без извещения способами, прямо предусмотренными в **п. 33** Положения, процедура уведомления не может быть признана соблюденной. Данные требования об уведомлении членов товарищества о проведении общего собрания распространяются на случаи проведения

повторного очередного либо внеочередного собрания.

В соответствии с п. 37 Положения общим собранием, проводимым в очной форме, избираются председатель, ведущий данное собрание, а также секретарь, который ведет протокол этого собрания. Председатель общего собрания и его секретарь могут избираться при проведении каждого такого собрания или на определенный срок, установленный по решению общего собрания.

Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют либо (в случае проведения заочного голосования опросным путем) приняли участие более половины общего числа членов товарищества. Повторное общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют либо приняли участие не менее 25% от общего числа членов либо не менее 50% списочного состава уполномоченных (п. 27 Положения).

Пример 1. Решением суда были удовлетворены иски граждан Г., Ж., С. о признании недействительным решения общего собрания, предъявленные к садоводческому товариществу "Т".

Суд установил, что 14.05.2016 было проведено общее собрание членов садоводческого товарищества "Т". При его созыве и проведении были нарушены нормы действующего законодательства, регламентирующие процесс проведения общего собрания членов товарищества. В частности положения п. 27, 30, 33, 37, 38, 40, 42 Положения.

Так, правлением садоводческого товарищества "Т" не принималось решение о проведении общего собрания 14.05.2016, члены товарищества не были уведомлены надлежащим образом о времени и месте проведения общего собрания, в ходе общего собрания не были избраны его председатель и секретарь, отсутствовал кворум. Регистрация лиц, принявших участие в общем собрании, не проводилась. В ходе его проведения не выяснялось, кто из присутствующих вправе принимать участие в голосовании.

Суд установил, что в общем собрании приняли участие лица, которые не вправе были голосовать, т.к. они являлись не членами садоводческого товарищества, а их родственниками. Доверенности на право участия в общих собраниях товарищества у этих лиц отсутствовали.

Таким образом, в целях исключения отмены в судебном порядке решения общего собрания членов товарищества необходимо:

- надлежащим образом извещать их о времени, месте проведения общего собрания и повестке дня;
- решить вопрос о наличии кворума, для чего точно определить количество лиц, имеющих право участвовать в голосовании и присутствующих на общем собрании;
- подвести итог голосования и отразить его в протоколе общего собрания.

В случае проведения общего собрания в заочной форме в голосовании, как правило, принимает участие большая часть членов товарищества. Заочное голосование осуществляется только бюллетенями для голосования. При его проведении опросным путем каждому члену товарищества направляется нарочным под подпись или заказным письмом с уведомлением о получении бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением.

Пример 2. Решением суда было удовлетворено исковое требование граждан Б., З., Х., Д. о признании недействительным решения общего собрания садоводческого товарищества "М", проведенного в заочной форме.

Садоводческое товарищество "М" не согласилось с решением суда и подало кассационную

жалобу. Определением судебной коллегии по гражданским делам областного суда было отказано в удовлетворении кассационной жалобы садоводческого товарищества "М".

Суд установил, что бюллетень для голосования заказным путем членам товарищества не вручался. Голосование проходило опросным путем. Счетная комиссия ранее не избиралась, вопрос об избрании счетной комиссии и предлагаемые кандидаты содержались в опросных листах.

Суд пришел к выводу о нарушении процедуры созыва и проведения общего собрания, поскольку голосование было проведено путем опроса лиц с отражением результатов голосования нескольких членов в одном бюллетене (опросном листе). Не была соблюдена форма бюллетеня, который каждому члену товарищества следовало направить нарочным под подпись или заказным письмом с уведомлением о получении. Имело место нарушение конфиденциальности заочного голосования при вручении и возврате бюллетеней. В нарушение норм законодательства результаты голосования были посчитаны счетной комиссией, избранной на данном общем собрании единогласно, а не до его проведения.

С учетом судебной практики и в целях исключения случаев отмены в судебном порядке решения общего собрания, проведенного в заочной форме, считаем целесообразным в бюллетенях для голосования, кроме сведений, предусмотренных **ч. 2 п. 36** Положения, указывать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, имеющего право на участие в общем собрании;

- напоминание, что бюллетень для заочного голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании.

- данные документов, удостоверяющих личность, для исключения участия в голосовании лиц, не имеющих такого права.

Подсчет голосов при заочном голосовании осуществляется счетной комиссией, которая должна быть избрана общим собранием на 3 года в количестве не менее 3 членов товарищества. Счетная комиссия вскрывает конверты на заседании, которое проводится не ранее 15 дней со дня окончания голосования. По итогам заочного голосования опросным путем счетная комиссия оформляет протокол, подписываемый всеми ее членами, и на следующий день передает правлению для реализации принятого решения.

Действующее законодательство не закрепляет необходимости при проведении общего собрания в заочной форме избирать его председателя и секретаря.

Таким образом, при проведении общего собрания членов садоводческого товарищества должна быть соблюдена процедура созыва и проведения, установленная законодательством, поскольку в случае нарушений решение общего собрания может быть признано недействительным в судебном порядке.

---