

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

24.03.2020  
г. Витебск

Дело N 22-4/2020

Экономический суд Витебской области, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску районного исполнительного комитета к садоводческому товариществу "М" при ПОБОН и ГПО ЖКХ г. Н., С. о ликвидации садоводческого товарищества "М" при ПОБОН и ГПО ЖКХ г. Н.,

установил:

Заявлен иск о ликвидации садоводческого товарищества "М" при ПОБОН и ГПО ЖКХ г. Н. (далее - товарищество).

Представители сторон в судебное заседание не явились.

От истца поступило ходатайство, в котором он иск поддержал, просил провести судебное заседание в его отсутствие.

От представителя товарищества заявлений, ходатайств не поступило.

От ответчика - С. поступил отзыв, в котором указала, что сведения о регистрации товарищества внесены в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГР) на основании архивной выписки из протокола N 13 пункта 13.16 заседания исполнительного комитета районного Совета народных депутатов от 16.09.1992. Иные документы (уставы, протоколы собраний, заявления и решения о ликвидации) в отношении данного садового товарищества в архиве регистрационных дел субъектов хозяйствования в районном исполнительном комитете отсутствуют. До настоящего времени сведения и информация, кроме государственной регистрации, в ЕГР не вносились, документы для внесения изменений в устав на государственную регистрацию, реорганизацию, ликвидацию не поступали.

Также указала, что против иска возражений не имеет, просила провести судебное заседание без ее участия.

Исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, экономический суд установил следующие обстоятельства.

Товарищество зарегистрировано в ЕГР решением районного исполнительного комитета от 16.09.1992.

Решением городского Совета народных депутатов от 21.05.1992 во изменение решения исполкома городского Совета народных депутатов от 12.03.92 из земельного массива 60 га, изъятого из совхоза "З" и предоставленного горисполкому решением исполкома районного Совета депутатов от 30.12.1991, выделено 16,5 га для организации товарищества.

30.09.2019 комиссией, созданной на основании распоряжения районного исполнительного комитета от 01.04.2019, проведено обследование земельного участка, предоставленного товариществу, на предмет его использования для целей коллективного садоводства.

Согласно акту обследования от 30.09.2019 земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью, строения на земельном участке отсутствуют.

В связи с неиспользованием по целевому назначению земельного участка, предоставленного товариществу для ведения коллективного садоводства, 17.01.2020 районным исполнительным комитетом принято решение об изъятии земельного участка площадью 16,5 га и передаче его в постоянное пользование ГЛХУ "Лесхоз" для ведения лесного хозяйства в Бельском лесничестве.

В ЕГР сведения о реорганизации, ликвидации, исключении товарищества из ЕГР отсутствуют.

По сведениям истца, товарищество деятельность не осуществляет, регистрационное дело в отношении товарищества, устав, а также сведения об учредителях (участниках, членах) товарищества отсутствуют.

В соответствии со справкой инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по району от 16.07.2019, товарищество не имеет задолженности по платежам, взимаемым налоговыми органами в бюджет.

Согласно информации филиала РУП "Агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" от 20.03.2020 сведения о зарегистрированных объектах недвижимого имущества, расположенных в товариществе, отсутствуют.

При рассмотрении дела экономический суд руководствуется следующим.

В силу [пунктов 1, 3 статьи 57](#) Гражданского кодекса Республики Беларусь ликвидация юридического лица влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Решением суда о ликвидации юридического лица на собственника его имущества (учредителей, участников) либо орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительными документами, могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица.

На основании [абзаца четвертого пункта 59](#) Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 N 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ" (далее - Положение) садоводческое товарищество может быть ликвидировано по решению суда в связи с прекращением прав на земельные участки, предоставленные товариществу и его членам для ведения коллективного садоводства.

Согласно [статье 29](#) Кодекса Республики Беларусь о земле районные исполнительные комитеты в области использования и охраны земель осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель в границах района непосредственно и (или) через свои землеустроительные службы.

В соответствии с [абзацем девятым пункта 1](#) решения Витебского областного исполнительного комитета от 31.03.2014 N 216 "О некоторых вопросах государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования в Витебской области" городскому исполнительному комитету и районным исполнительным комитетам Витебской области делегированы полномочия Витебского областного исполнительного комитета по ликвидации (прекращению деятельности) субъектов хозяйствования, за исключением коммерческих организаций с участием иностранных и международных организаций.

В ходе судебного разбирательства установлено, что земельный участок, предоставленный товариществу для ведения коллективного садоводства, изъят в связи с неиспользованием его по целевому назначению и передан в постоянное пользование ГЛХУ "Лесхоз" для ведения лесного хозяйства в Бельском лесничестве.

При таких обстоятельствах, исходя из норм [пункта 18](#) Положения, имеются основания для ликвидации товарищества по решению суда.

Поскольку регистрационное дело в отношении товарищества, устав, а также сведения об учредителях (участниках, членах) товарищества отсутствуют, суд, по предложению истца, возлагает обязанность по ликвидации товарищества на С. - главного специалиста управления экономики районного исполнительного комитета.

Согласно [подпункту 2.2 пункта 2 статьи 284](#) Налогового кодекса Республики Беларусь рассмотрение исковых заявлений о ликвидации организаций не признаются объектами обложения государственной пошлиной.

Руководствуясь [статьями 190 - 193, 197, 201](#) Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, суд

решил:

Исковые требования удовлетворить.

Ликвидировать садоводческое товарищество "М" при ПОБОН и ГПО ЖКХ г. Н. (г. Н., ул. М., дата регистрации - 16.09.1992).

Возложить обязанности по ликвидации садоводческого товарищества "М" при ПОБОН и ГПО ЖКХ г. Н. на С. (1977 года рождения, уроженка г. Б. Дагестанской АССР Российской Федерации, зарегистрирована: г. П., пер. Ю.).

Обязать указанное лицо завершить процесс ликвидации садоводческого товарищества "М" при ПОБОН и ГПО ЖКХ г. Н. в срок до 24.07.2020.

Выдать судебный приказ по вступлении решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано (опротестовано) в пятнадцатидневный срок со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в суд апелляционной инстанции экономического суда Витебской области в порядке, установленном [статьями 267 - 270](#) Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь.

---