

Утвержден Решением Общего собрания членов СНТ «Эврика» от _____ 2019 г.
Протокол № _____

Председатель СНТ «Эврика» Бобров М.А.

РЕГЛАМЕНТ проведения заочного голосования членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Эврика»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

1.2. Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Эврика» (далее - "Общее собрание") является высшим органом управления СНТ «Эврика».

1.3. При необходимости решение Общего собрания членов СНТ «Эврика» может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем) (далее - "заочное Общее собрание").

1.4. Заочное Общее собрание членов СНТ «Эврика» правомочно, если на указанном собрании участвует более чем пятьдесят процентов членов СНТ «Эврика». Член СНТ «Эврика» вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, оформленной в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.5. По вопросам, указанным в пункте 2.2. настоящего Регламента, проведение заочного голосования не допускается.

1.6. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пункте 2.2. настоящего Регламента, такое Общее собрание членов товарищества не имело законодательно установленного кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

1.6.1. При проведении очно-заочного голосования, заочное голосование проводится в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

1.6.1. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

2.1. К компетенции заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика» могут быть отнесены следующие вопросы:

- 1) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

- 2) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 3) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 4) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;
- 5) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 6) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 7) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 8) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 9) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 10) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 11) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 12) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 13) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

Заочное Общее собрание вправе с учетом ограничений п. 1.5. настоящего Регламента рассматривать любые другие вопросы деятельности Объединения и принимать по ним решения.

2.2. В соответствии с п. 1.6. настоящего Регламента к компетенции заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика» могут быть отнесены следующие вопросы:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 4) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 5) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 6) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 7) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 8) определение размера и срока внесения обязательных взносов, порядка расходования целевых взносов;
- 9) утверждение финансово-экономического обоснования размера обязательных взносов;
- 10) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

3. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

3.1. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год и является очередным.

3.2. Созыв и работу годового и внеочередного общих собраний осуществляет Правление СНТ «Эврика», а в случае приостановления полномочий правления Объединения - председатель СНТ «Эврика».

3.3. Форма проведения голосования по вопросам дня, установленным п. 2.1. настоящего Регламента, включенным в повестку дня, за исключением вопросов, установленных п. 2.2. настоящего регламента определяется Правлением СНТ «Эврика».

3.4. Форма голосования по вопросам, установленным п. 2.2. настоящего Регламента определяется Правлением СНТ «Эврика» в соответствии с положениями п. 1.6. настоящего Регламента.

3.5. Проведение заочного Общего собрания по вопросам, установленным п. 2.1. настоящего Регламента, может быть инициировано Правлением, Ревизионной комиссией (ревизором) СНТ «Эврика», органом местного самоуправления, не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ «Эврика».

3.6. Проведение заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика» по вопросам установленным п. 2 настоящего Регламента может быть инициировано Правлением, Ревизионной комиссией (ревизором) СНТ «Эврика», органом местного самоуправления, не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ «Эврика», в случае, если Общее собрание членов СНТ «Эврика», которое проводилось путем совместного присутствия членов СНТ «Эврика» (очное собрание) и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного кворума.

3.7. Правление СНТ «Эврика» обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ «Эврика», либо требования Ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Эврика» о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Эврика» рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении заочного Общего собрания или об отказе в его проведении.

3.7.1. В случае принятия Правлением Объединения решения о проведении заочного Общего собрания, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

3.7.2. При подготовке к проведению заочного Общего собрания Правление определяет:

- дату, место и время проведения Общего собрания;
- повестку дня Общего собрания;
- порядок направления, получения решений (бюллетеней) участников Общего собрания;
- перечень информации (материалов), предоставляемой членам при подготовке к проведению Общего собрания;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

Правление решает также иные вопросы, связанные с подготовкой к проведению Общего собрания.

3.7.3. Уведомление участников о проведении Общего собрания СНТ «Эврика» путем заочного голосования осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, Уставом СНТ «Эврика»;

3.8. Правление СНТ «Эврика» может отказать в проведении заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика» в случае, если не соблюден установленный действующим законодательством РФ, Уставом СНТ «Эврика» порядок подачи предложений или предъявления требования о созыве Общего собрания.

- 3.8.1. В случае если Правление СНТ «Эврика» приняло решение об отказе в проведении заочного Общего собрания, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (ревизора) СНТ «Эврика» или членов СНТ «Эврика» либо орган местного самоуправления, требующих проведения заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика», о причинах отказа.
- 3.8.2. Отказ Правления СНТ «Эврика» в удовлетворении предложений или требования о проведении заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика» Ревизионная комиссия (ревизор), члены СНТ «Эврика», орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.
- Текст бюллетеня для заочного голосования (Приложение 1 к настоящему Регламенту) должен содержать:
- 3.9.1. Наименование, адрес СНТ «Эврика».
- 3.9.2. Ф.И.О. садовода, члена СНТ «Эврика».
- 3.9.5. Адрес места жительства, регистрации садовода, члена СНТ «Эврика»
- 3.9.6. Данные о номере участка, кадастровый номер участка.
- 3.9.7. Данные о площади участка.
- 3.9.8. При наличии представителя - Ф.И.О. представителя, сведения о документе, подтверждающем его полномочия, о документе, удостоверяющем личность.
- 3.9.9. Порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами.
- 3.9.10. Описание процедуры заочного голосования, в т.ч. порядок заполнения бюллетеней, порядок направления заполненных бюллетеней, порядок признания заполненных бюллетеней действительными, порядок признания заполненных бюллетеней недействительными, порядок подсчета голосов по бюллетеням.
- 3.9.11. Срок окончания заочного голосования.
- 3.9.12. Вопросы для голосования, в т.ч. об избрании счетной комиссии.
- 3.9.13. Дата заполнения.
- 3.9.14. Подпись садовода, члена СНТ «Эврика», или его представителя.
- 3.10. Повестка дня заочного Общего собрания сообщается членам СНТ «Эврика» в порядке п. 3.7.3 настоящего Регламента.
- 3.11. С необходимыми сведениями и документами, проектами утверждаемых согласно повестке дня документов, садовод, член СНТ «Эврика» (его представитель) может ознакомиться в помещении Правления СНТ «Эврика» по адресу: 140170, Московская область, Раменский район, д. Тяжино, СНТ «Эврика», здание правления, в приемные дни, согласно установленного графика, на сайте СНТ «Эврика» в информационной сети Интернет: <http://снтэврика.рф>
- 3.12. Садоводы, члены СНТ «Эврика» вправе вносить предложения о включении в повестку дня заочного Общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме, в порядке установленном действующим законодательством.
- 3.13. Предложение о включении в повестку дня дополнительного(ых) вопроса(ов) в обязательном порядке должно содержать:
- 3.13.1. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные (включая дату и место рождения) садовода, члена СНТ «Эврика», внесшего предложение, номер участка, сведения о документе на право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории СНТ «Эврика».
- 3.13.2. Четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса.

3.13.3. Формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

3.14. Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня заочного Общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку не позднее 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения

3.15. Изменение повестки дня в случае проведения Общего собрания путем заочного голосования (опросным путем) на основании п. 1.6. Настоящего регламента изменение и дополнение повестки дня Общего собрания членов СНТ «Эврика» не допускается.

3.16. Рассмотрение предложений о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания полученных в срок менее 20 календарных дней до начала проведения Общего собрания, не допускается.

3.17. Решение об отказе во включении вопроса в повестку дня заочного Общего собрания может быть принято Правлением СНТ «Эврика» в следующих случаях:

3.17.1. Несоблюдение формы и срока подачи предложения, установленный настоящим Регламентом.

3.17.2. Лицо, внесшее предложения, не является на дату внесения предложения собственником земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «Эврика».

3.17.3. Утверждение Общим собранием внесенного предложения приведет к нарушению законодательства и/или Устава СНТ «Эврика».

4. ПРОВЕДЕНИЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

4.1. Бюллетени для голосования направляются участниками заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика» (их представителями) в адрес Правления лично, либо направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу СНТ «Эврика».

При направлении бюллетеня, подписанного представителем участника заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика», к бюллетеню прилагается оригинал или заверенная в установленном законодательством порядке или Председателем СНТ «Эврика» копия доверенности.

4.2. Полученные бюллетени хранятся до окончания срока процедуры заочного голосования, установленного решением Правления СНТ «Эврика» о проведении заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика».

4.4. По окончании срока процедуры заочного голосования счетная комиссия вскрывает полученные бюллетени и при необходимости вызывает вновь выбранную голосованием членов СНТ «Эврика» счетную комиссию.

4.5. Счетная комиссия обрабатывает переданные ей Правлением бюллетени и подводит итоги голосования по всем вопросам повестки дня, которые оформляются в виде протокола. Протокол скрепляется подписями членов счетной комиссии и Председателя Общего собрания. Бюллетени сшиваются и хранятся в документации СНТ «Эврика».

4.6. Заочное Общее собрание правомочно, если в указанном собрании участвует более чем пятьдесят процентов членов СНТ «Эврика».

4.7. При отсутствии кворума Правлением СНТ «Эврика» назначается дата проведения нового Общего собрания.

4.8. Итоги голосования доводятся до членов СНТ «Эврика» порядке, установленном действующим законодательством, Уставом СНТ «Эврика».

4.9. Член СНТ «Эврика» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, вправе обжаловать в суд решение заочного Общего собрания членов СНТ «Эврика», которые нарушают права и законные интересы такого члена.

5. СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КВОРУМА

5.1. Количественный и персональный состав счетной комиссии утверждается заочным Общим собранием. Количество членов счетной комиссии не может быть менее 3 (трех) человек.

5.2. В счетную комиссию не могут входить действующие члены Правления, Председатель СНТ «Эврика», кандидаты на замещение выборных должностей органов управления СНТ «Эврика», участники инициативных групп по выдвижению кандидатов.

5.2.1. Срок полномочий счетной комиссии определяется в соответствии с установленным Правлением СНТ «Эврика» сроком проведения заочного Общего собрания Членов СНТ «Эврика» и оканчивается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты окончания заочного голосования

5.2.2. Выбытие отдельных членов счетной комиссии не является основанием для увеличения или сокращения срока деятельности счетной комиссии.

5.2.3. В случае выбытия всех членов счетной комиссии до момента избрания новой регистрацию участников, проверку полномочий лиц, участвующих в Общем собрании членов, определение кворума Общего собрания членов, разъяснение отдельных вопросов на основании решения Правления выполняют кандидаты для избрания в новую счетную комиссию.

5.3. Счетная комиссия:

- дает разъяснения по вопросам реализации членами Объединения или их представителями права голоса на заочном Общем собрании;
- разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование;
- обеспечивает установленный порядок голосования;
- обеспечивает права членов Объединения (представителей) на участие в голосовании;
- подсчитывает голоса и подводит итоги голосования;
- передает в архив бюллетени для голосования.

5.4. В целях определения правомочности Общего собрания членов СНТ «Эврика», подсчета голосов при принятии Решений, Счетная комиссия руководствуется положениями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Устава СНТ «Эврика».

Председатель Правления СНТ «Эврика»

_____ / _____

М.П.

