ДОГОВОР № 3380/21:P-600

г. Минск «25» января 2021 г.

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела регистрации и кадастра Юрчука А.В., действующего на основании доверенности № 1-10/139 от 12.11.2019 г., с одной стороны, и Садоводческое товарищество СТ "Свислочь-Караваево", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Журавлёва К.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услуги по предоставлению информации о зарегистрированных земельных участках и капитальных строениях, расположенных на территории Садоводческого товарищества "Свислочь-Караваево" Пуховичский район.
	2. «Заказчик» обязуется предоставить «Исполнителю» необходимые для оказания услуг документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.
	3. Срок выполнения работ – январь-февраль 2021 года.
	4. «Заказчик» обязуется принять результаты выполненных работ согласно подписанному сторонами Акту приемки-сдачи выполненных работ (далее - Акт) и подписать его в течение 3-х дней со дня выполнения работ «Исполнителем». В случае не подписания Акта «Заказчиком» в течение 3-х дней, со дня выполнения работ «Исполнителем» он считается принятым и подписанным.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. При выполнении своих обязательств «Заказчик» и «Исполнитель» руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством Республики Беларусь.
	2. Права и обязанности «Исполнителя»:
		1. Предупредить в 3-хдневный срок письменно «Заказчика» и до получения от него письменных указаний приостановить работу в следующих случаях:
3. неоплаты «Заказчиком» платежных документов, выставленных «Исполнителем»;
4. иных, независящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в срок.
	* 1. Выполнить свои обязательства, указанные в п. 1.1. в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и в сроки, установленные настоящим Договором.
		2. Выдать изготовленные документы «Заказчику» только после полного расчета и подписания Акта с «Исполнителем».
	1. Права и обязанности «Заказчика»:
		1. Проверять ход и качество работ, выполняемых «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.
		2. Отказаться, при наличии уважительных причин, от исполнения условий настоящего Договора в любое время до сдачи работ, за 3 дня письменно предупредив об этом «Исполнителя» и уплатив ему часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе, согласно оформленного «Исполнителем» акта приемки-сдачи выполненных работ.
		3. Осмотреть и принять результаты выполненных «Исполнителем» работ не позднее 3-х дней с обязательным подписанием Акта. Оплатить выполненные работы по факту.
		4. Обязан представить необходимые документы «Исполнителю».
		5. Не вправе требовать от «Исполнителя» оказания услуг, не предусмотренных настоящим Договором или противоречащих действующему законодательству Республики Беларусь.
5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
	1. По факту выполнения «Исполнителем» работ составляется Акт.
	2. «Заказчик» оплачивает оказанные «Исполнителем» услуги не позднее 10-ти банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
	3. Нормо-час регистратора недвижимости установлен приказом директора РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».
6. Стоимость услуг составляет: 63,02 (шестьдесят три рубля,02 копеек), в том числе НДС по ставке 20 % - 10,50 (десять рублей, 50копеек).
	1. Источник финансирования - собственные средства.
	2. При неоплате платежных документов в течение 10-ти банковских дней со дня установленного срока платежа «Исполнитель» приостанавливает работы и возобновляет их после погашения задолженности и внесения «Заказчиком» денежных сумм на выполнение оставшегося объема работ, согласно действующим тарифам на момент оплаты.
	3. До момента полного расчета «Заказчика» с «Исполнителем» вся изготовленная документация будет находиться у «Исполнителя».
	4. Стороны оставляют за собой право произвести уточнение взаиморасчетов по завершении комплекса работ.
	5. «Заказчик» и «Исполнитель» обязуются подтвердить данные по расчетам, согласно акту сверки на любую отчетную дату по требованию одной из сторон, а в случае неполучение подтверждения (по умолчанию в течение 10 дней) акт сверки считать принятым другой стороной.
7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
	1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено данным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
	3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
	4. Споры, связанные с изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются в хозяйственном суде Минской области в порядке, установленном Хозяйственным процессуальным кодексом Республики Беларусь. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора является обязательным.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Адрес: 220089 г. Минск, ул. Папанина, 7

р/с BY90BLBB30120600013237001001,

Банк: ЦБУ №537 ОАО "Белинвестбанк"

г. Минск, код BLBBBY2X

УНН 600013237, ОКПО 37402696

ЗАКАЗЧИК

Садоводческое товарищество «Свислочь-Караваево"

р/с

Банк:

УНП 600275364

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.**

АКТ СДАЧИ - ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
к договору № 3380/21:P-600 от «25» января 2021 г.по предоставлению
информации на объекты недвижимого имущества.

г. Минск

# « »

\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела регистрации и кадастра Юрчука А.В., действующего на основании доверенности № 1-10/139 от 12.11.2019 г., с одной стороны, и Садоводческое товарищество "Свислочь-Караваево", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Журавлёва К.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», подписали Акт сдачи - приемки оказанных услуг (далее - Акт) о нижеследующем:

Исполнитель в соответствии с заключенным договором № 3380/21:P-600 от «25» января 2021 г. предоставил информацию о зарегистрированных земельных участках и капитальных строениях, расположенных на территории Садоводческого товарищества "Свислочь-Караваево" Пуховичский район.

Стоимость услуг по выдаче информации на объекты недвижимого имущества определена в соответствии с нормо-часом регистратора недвижимости установленным приказом директора РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Стоимость услуг составляет: 63,02 (шестьдесят три рубля,02 копеек), в том числе НДС по ставке 20 % - 10,50 (десять рублей, 50копеек).

Источник финансирования - собственные средства.

Настоящий Акт подписывается Сторонами после выполнения ими обязательств по Договору.

Заказчик к качеству и объему оказанных услуг Исполнителем претензий не имеет.

Все изготовленные документы Исполнителем будут переданы Заказчику после окончательного расчета с Исполнителем и подписания Сторонами настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых находится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Садоводческое товарищество «Свислочь-Караваево"

р/с

Банк:

УНП 600275364

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Адрес: 220089 г. Минск, ул. Папанина, 7

р/с BY90BLBB30120600013237001001,

Банк: ЦБУ №537 ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код BLBBBY2X

УНН 600013237, ОКПО 37402696

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.**