

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 января 2020 г. N 2

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ И УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

На основании подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. N 1592, абзаца третьего пункта 5 статьи 107, абзаца третьего подпункта 19.1 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. представление сведений осуществляется в налоговые органы:

1.1.1. по месту постановки на учет:

местными исполнительными и распорядительными органами - о принятых в эксплуатацию в течение календарного года, за который предоставляются сведения, финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах;

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

гаражными кооперативами - о принятых в эксплуатацию в течение календарного года, за который предоставляются сведения, гаражах, законченных возведением;

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

дачными кооперативами - о принятых в эксплуатацию в течение календарного года, за который предоставляются сведения, дачах, законченных возведением;

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

садоводческими товариществами - о законченных возведением в течение календарного года, за который предоставляются сведения, садовых домиках.

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

Заполнение сведений, указанных в абзацах втором - четвертом части первой настоящего подпункта, производится на основании актов приемки в эксплуатацию соответствующих объектов недвижимости, заполнение сведений, указанных в абзаце пятом части первой настоящего подпункта, - на основании справок садоводческого товарищества, выданных для государственной регистрации прав собственности на садовые домики;

1.1.2. по месту нахождения земельных участков:

дачными кооперативами - о земельных участках, предоставленных физическим лицам в дачных кооперативах в течение календарного года, за который предоставляются сведения;

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

садоводческими товариществами - о земельных участках, предоставленных физическим лицам в садоводческих товариществах в течение календарного года, за который предоставляются сведения;

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

1.2. предоставление сведений, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, в налоговые органы осуществляется на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word. При этом:

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

сведения, указанные в абзацах втором - пятом части первой подпункта 1.1.1 настоящего пункта, предоставляются по форме согласно приложению 1;

сведения, указанные в абзацах втором - третьем подпункта 1.1.2 настоящего пункта, предоставляются по форме согласно приложению 2.

Направление в налоговый орган сведений, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, сопровождается письмом с указанием наименования предоставляемых сведений, контактных данных ответственных лиц.

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Установить формы:

уведомления об использовании в предпринимательской деятельности в налоговом периоде капитальных строений (зданий, сооружений), их частей согласно приложению 3;

уведомления об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или прекращения их использования в такой деятельности согласно приложению 4;

уведомления о выборе объекта налогообложения, освобождаемого от уплаты налога на недвижимость, по форме согласно приложению 5.

Указанные в абзацах втором - четвертом части первой настоящего пункта уведомления представляются плательщиком в налоговый орган в письменной форме или электронной форме через личный кабинет плательщика.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

С.Э.Наливайко

СОГЛАСОВАНО

Минский городской
исполнительный комитет

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

Приложение 1
к постановлению
Министерства
по налогам и сборам
Республики Беларусь
31.01.2020 N 2

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

См. данную форму в MS-Excel.

Форма

Сведения <1>

**о принятых в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных
возведением многоквартирных жилых домов, квартирах в блокированных жилых домах,
гаражах, дачах, а также законченных возведением садовых домиках**

Фамилия, собственное имя,	Место жительства	Идентификационный номер/Дата рождения	Наименование объекта недвижимости,	Место нахождения (адрес)	Номер объекта недвижимости законченного
---------------------------------	---------------------	---	--	--------------------------------	---

отчество (если таковое имеется) физического лица	физического лица	физического лица <2>	законченного возведением	объекта недвижимости, законченного возведением <3>	возведением <4>
1	2	3	4	5	6

<1> Сведения предоставляются в отношении физического лица - застройщика (заказчика, заказчика с участием подрядчика).

<2> Сведения об идентификационном номере физического лица заполняются (при наличии таких данных) согласно документу, удостоверяющему личность, в отношении физических лиц - граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения (при наличии таких данных) - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<3> Заполняется при наличии соответствующих данных.

<4> Заполняется для объектов недвижимости, расположенных в гаражных или дачных кооперативах, садоводческих товариществах в случае отсутствия данных об адресе объекта недвижимости.

<5> Согласно акту приемки в эксплуатацию или справки садоводческого товарищества, выданной для государственной регистрации права собственности на садовый домик. При предоставлении сведений в отношении законченных возведением жилых домов указывается общая площадь жилого помещения, подлежащая отражению в ведомости технических характеристик.

Приложение 2
к постановлению
Министерства
по налогам и сборам
Республики Беларусь
31.01.2020 N 2

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

(см. текст в предыдущей редакции)

См. данную форму в MS-Excel.

Форма

**Сведения
о земельных участках, предоставленных физическим лицам в дачных кооперативах или в
садоводческих товариществах**

Фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется) физического лица, которому предоставлен земельный участок	Место жительства физического лица, которому предоставлен земельный участок	Идентификационный номер/Дата рождения физического лица, которому предоставлен земельный участок <1>	Номер участка в дачном кооперативе или садоводческом товариществе	Площ земел участка <2>
1	2	3	4	5

<1> Сведения об идентификационном номере физического лица заполняются (при наличии таких данных) в отношении физических лиц - граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения (при наличии таких данных) - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<2> Заполняется при наличии в дачном кооперативе или в садоводческом товариществе соответствующих данных.

Приложение 3
к постановлению
Министерства
по налогам и сборам
Республики Беларусь
31.01.2020 N 2

См. данную форму в MS-Excel.

Форма

В инспекцию Министерства по налогам
и сборам (управление (отдел) по рабс
с плательщиками) (далее - инспекция
по _____

(наименование области, города,

района, района в городе)
УНП <1> _____

(фамилия, собственное имя, отчество
(если таковое имеется) плательщика

_____ (место жительства)

**Уведомление
об использовании в предпринимательской деятельности
капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в _____ году**

Сообщаю, что в _____ году мною в предпринимательской деятельности применением упрощенной системы налогообложения будут использованы капитальные строения (здания, сооружения), их части (далее – капитальное строение) <2>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м	Период использования	
			с	по
Итого	X		X	

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

_____. _____ . _____
(число) (месяц) (год)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС
Получено

--	--	--

(число) (месяц) (год)

Должностное лицо
инспекции МНС

(подпись)

(инициалы, фамилия)

<1> Учетный номер плательщика.

<2> Указываются все капитальные строения, используемые индивидуальным предпринимателем в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения.

См. данную форму в MS-Excel.

Форма

В инспекцию Министерства по налогам и сборам (управление (отдел) по работам с плательщиками) (далее – инспекция) по _____
(наименование области, города, _____
района, района в городе)
УНП <1> _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) плательщика _____
(место жительства)

Уведомление

об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или прекращении их использования в такой деятельности в ____ году

Сообщаю, что мною в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения:

1. начинается использование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (далее - капитальное строение) <2>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м	Дата, с которой используется

2. прекращается использование капитальных строений <2>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м	Дата, с которой используется

3. изменяется площадь используемых капитальных строений <2>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м	Дата использования

		до изменения	после изменения
--	--	--------------	-----------------

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

_____. _____ . _____ (число) (месяц) (год) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС
Получено

--	--	--

(число) (месяц) (год)

Должностное лицо
инспекции МНС

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

<1> Учетный номер плательщика.

<2> Указываются все капитальные строения, используемые индивидуальным предпринимателем в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения.

Приложение 5
к постановлению
Министерства
по налогам и сборам
Республики Беларусь
31.01.2020 N 2

См. данную форму в MS-Excel.

Форма

В инспекцию Министерства по налогам и сборам (управление (отдел) по рабс с плательщиками) (далее – инспекция по _____

(наименование области, города,

района, района в городе)

УНП <1> _____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) плательщика

_____ (место жительства)

**Уведомление
о выборе объекта налогообложения,
освобождаемого от уплаты налога на недвижимость**

Сообщаю, что мне принадлежат на праве собственности или принят наследству жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах (квартиры, комнаты), доли в праве собственности или доли в наследстве указанное имущество <2>:

жилое помещение, расположенное по адресу: _____

инвентарный номер _____, площадь _____ кв. м, доля в праве _____
дата приобретения (получения) ____ . ____ . ____ г., доля в наследстве _____
жилое помещение, расположенное по адресу: _____

инвентарный номер _____, площадь _____ кв. м, доля в праве _____
дата приобретения (получения) ____ . ____ . ____ г., доля в наследстве _____

Прошу предоставить освобождение от уплаты налога на недвижимость в отношении объекта налогообложения, расположенного по адресу: _____

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

_____. _____. _____ (число) (месяц) (год) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС
Получено

--	--	--

(число) (месяц) (год)

Должностное лицо
инспекции МНС

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

<1> Учетный номер плательщика.

<2> Указываются все жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах (квартиры, комнаты), доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество, принадлежащие физическому лицу.
