

План мероприятий по решению организационно-распорядительских и иных вопросов при присоединении садоводческого товарищества к населенному пункту (образованию на базе садоводческого товарищества населенного пункта)

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование	
1.	Рассмотрение общим собранием членом садоводческого товарищества (далее – СТ) вопросов:	Общее собрание членом СТ	Глава 4 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 (далее – Положение о СТ)	
1.1.	о включении территории СТ в границу населенного пункта либо об образовании населенного пункта на базе СТ с последующей ликвидацией СТ			Устав СТ
1.2.	о реконструкции сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций, принадлежащих СТ (учетом использования электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения), с устройством шкафов выносного учета электрической энергии, а также установкой статических средств расчетного учета за границами участков СТ с однотипными беспроводными устройствами передачи данных*			Правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394 Технический кодекс установившейся практики 339-2011 (02230) ”Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловых и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии.

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
			Нормы приемо-сдаточных испытаний“, утвержденный постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 23 августа 2011 г. № 44
1.3.	о реконструкции сетей водопровода и канализации*		Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 14 июля 1994 г. № 57 ”Об утверждении Положения о порядке приема на баланс жилищно-коммунальных органов объектов водоснабжения и канализации от предприятий, организаций, министерств и ведомств Республики Беларусь
1.4.	об определении источников финансирования работ по реконструкции объектов инженерной инфраструктуры		
2.	Внесение предложения (ходатайства) в районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет по месту нахождения СТ о включении территории СТ в границу населенного пункта либо об образовании населенного пункта на базе СТ	Председатель СТ либо иное уполномоченное в установленном порядке лицо, представляющее его интересы	Статья 17 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-З ”Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь“ (далее – Закон об АТЕ и ТЕ) Глава 2 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З ”Об обращениях граждан и юридических лиц“ (далее – Закон об обращениях граждан)
3.	Рассмотрение предложения (ходатайства) СТ о включении территории СТ в границу населенного пункта либо об образовании населенного пункта на базе СТ	Районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный	Закон об АТЕ и ТЕ Закон об обращениях граждан

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
	с учетом мнения заинтересованных Советов депутатов и исходя из требований строительных и санитарных норм и правил, норм и правил пожарной безопасности, гигиенических нормативов, а также иных норм и правил	комитет	
4.	Подготовка предложений по вопросам административно-территориального устройства	Местные Советы депутатов в соответствии с компетенцией	Статьи 13–15 Закона об АТЕ и ТЕ Пункты 3 и 4 Положения о порядке учета мнения граждан и местных Советов депутатов при решении вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2012 г. № 623
5.	Выяснение мнения граждан	Районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет	Положение о порядке учета мнения граждан и местных Советов депутатов при решении вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2012 г. № 623
6.	Подготовка документов для принятия решений по вопросам административно-территориального	Районный, Минский городской, городской (города областного	Положение о порядке подготовки и подачи документов для принятия решений по вопросам административно-территориального устройства

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
	устройства	<p>подчинения) исполнительный комитет</p> <p>Председатель СТ либо иное уполномоченное в установленном порядке лицо, представляющее его интересы</p>	<p>Республики Беларусь, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2012 г. № 623</p>
7.	Принятие решения об образовании или изменении границы населенного пункта	<p>Государственные органы в соответствии с компетенцией</p> <p>Топонимическая комиссия при Совете Министров Республики Беларусь</p>	<p>Абзацы третий и четвертый статьи 11, абзац четвертый части первой и абзац второй части второй статьи 13, абзац четвертый статьи 14, часть третья статьи 15 Закона об АТЕ и ТЕ</p> <p>Главы 2 и 3 Закона Республики Беларусь от 16 ноября 2010 г. № 190-3 "О наименованиях географических объектов" (далее – Закон о наименованиях)</p>
8.	Учет и регистрация АТЕ и ТЕ	<p>Районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет</p> <p>ГУП "Национальное кадастровое агентство"</p>	<p>Часть третья статьи 19 Закона об АТЕ и ТЕ</p> <p>Инструкция о порядке ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 января 2010 г. № 10</p>

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
9.	<p>Передача объектов инженерной инфраструктуры (сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций, водопроводов, водонапорных башен и др.), являющихся общим имуществом СТ, специализированным организациям в установленном законодательством порядке либо осуществление государственной регистрации общего долевого права собственности членом СТ на объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>Общее собрание членов СТ</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы и иные ответственные государственные органы и организации</p>	<p>Положение о СТ</p> <p>Указ Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 "О распоряжении государственным имуществом"</p> <p>Решения местных Советов депутатов, регулирующие вопросы принятия имущества в коммунальную собственность</p> <p>Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним"</p> <p>Глава 22 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 26 апреля 2010 г. № 200</p>
10.	<p>Учет мнения о наименованиях элементов улично-дорожной сети</p>	<p>Местные Советы депутатов в соответствии с компетенцией</p>	<p>Статьи 4, 16 и 20 Закона о наименованиях</p>

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
11.	Создание элементов улично-дорожной сети населенного пункта и присвоение им наименований, регистрация и учет наименований элементов улично-дорожной сети в реестре наименований улиц и дорог	<p>Местные Советы депутатов в соответствии с компетенцией</p> <p>Госкомимущество</p> <p>ГУП "Национальное кадастровое агентство"</p> <p>Топонимическая комиссия при Совете Министров Республики Беларусь</p>	<p>Главы 2 и 3 Закона о наименованиях</p> <p>Указ Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"</p> <p>Глава 3 Инструкции о порядке ведения адресной системы, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 августа 2012 г. № 27</p> <p>Инструкция о ведении реестра наименований улиц и дорог, утвержденная постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 16 июня 2004 г. № 29</p>
12.	Принятие решений о прекращении прав на земельные участки СТ и о дальнейшем их использовании	Местный исполнительный комитет в соответствии с компетенцией	<p>Глава 6 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле)</p> <p>Пункт 60 Положения о СТ</p>
13.	Принятие решений о (об): прекращении прав членов СТ на земельные участки с принятием решений об их дальнейшем использовании (о прекращении существования земельного участка с включением в состав земель	Местный исполнительный комитет в соответствии с компетенцией или суд (при прекращении права частной собственности на земельный участок)	<p>Главы 1, 2, 4 и 6 Кодекса о земле</p> <p>Пункт 60 Положения о СТ</p> <p>Положение о порядке изменения целевого назначения земельных участков, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1780</p>

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
	<p>населенного пункта либо об изменении целевого назначения земельного участка и предоставлении его для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома или нежилого капитального строения (здания, сооружения), для ведения личного подсобного хозяйства или огородничества);</p> <p>изменении (определении) назначения садовых домиков, соответствующих признакам капитального строения (здания, сооружения), либо реконструкции</p>		<p>Статья 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь</p> <p>Подпункт 1.1.15¹ пункта 1.1 Перечня административных процедур</p>
14.	<p>Государственная регистрация в отношении земельных участков СТ и членов СТ и расположенных на них садовых домиков в соответствии с принятыми согласно пункту 13 настоящего алгоритма решениями</p>	<p>Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор)</p> <p>Члены СТ</p> <p>Местный исполнительный комитет в соответствии с компетенцией</p>	<p>Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним"</p> <p>Пункты 22.1 и 22.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 (далее – Перечень</p>

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
		Территориальные организации государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по	административных процедур) Пункты 17.1, 17.4 и 17.31–17.33 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156
15.	Принятие решения о ликвидации СТ	Экономический суд	Пункт 59 Положения о СТ
16.	Осуществление процедуры ликвидации юридического лица и исключение СТ из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор)	Глава 4 Гражданского кодекса Республики Беларусь Положение о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденное Декретом Президента Республики Беларусь 16 января 2009 г. № 1 Положение о СТ Устав СТ
17.	Включение земельных участков, от которых члены СТ отказались, участков и (или) которые не предоставлены в установленном порядке бывшим членам	Местные исполнительные комитеты в соответствии с компетенцией	Статья 35 ¹ Кодекса о земле

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
	СТ в соответствии с пунктом 13 настоящего алгоритма, участков, признанных выморочным наследством, в перечни свободных (незанятых) земельных участков		
18.	Разработка (изменение) соответствующей градостроительной документации	Местные исполнительные и распорядительные органы	Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476
19.	Принятие мер по обеспечению государственных минимальных социальных стандартов	Местные исполнительные и распорядительные органы и иные ответственные государственные органы и организации	Закон Республики Беларусь от 11 ноября 1999 г. № 322-З "О государственных минимальных социальных стандартах" и иные акты законодательства
20.	Регистрация граждан по месту жительства или месту пребывания	Подразделение по гражданству и миграции органа внутренних дел	Указ Президента Республики Беларусь от 7 сентября 2007 г. № 413 "О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания"

№ п/п	Этап	Ответственные лица	Правовое регулирование
		Местные исполнительные комитеты в соответствии с компетенцией	Пункт 13 Переченя административных процедур

* Выполнение подпунктов 1.2 и 1.3 пункта 1 данного алгоритма осуществляется за счет средств СТ (членов СТ).