

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
31 января 2020 г. № 2

**О представлении сведений и установлении  
форм документов**

На основании подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1592, абзаца третьего пункта 5 статьи 107, абзаца третьего подпункта 19.1 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. представление сведений осуществляется в налоговые органы:

1.1.1. по месту постановки на учет:

местными исполнительными и распорядительными органами – о принятых в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах;

гаражными кооперативами – о принятых в эксплуатацию гаражах, законченных возведением;

дачными кооперативами – о принятых в эксплуатацию дачах, законченных возведением;

садоводческими товариществами – о законченных возведением садовых домиках.

Заполнение сведений, указанных в абзацах втором–четвертом части первой настоящего подпункта, производится на основании актов приемки в эксплуатацию соответствующих объектов недвижимости, заполнение сведений, указанных в абзаце пятом части первой настоящего подпункта, – на основании справок садоводческого товарищества, выданных для государственной регистрации прав собственности на садовые домики;

1.1.2. по месту нахождения земельных участков:

дачными кооперативами – о земельных участках, предоставленных физическим лицам в дачных кооперативах;

садоводческими товариществами – о земельных участках, предоставленных физическим лицам в садоводческих товариществах;

1.2. предоставление сведений, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, в налоговые органы осуществляется в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word. При этом:

сведения, указанные в абзацах втором–пятом части первой подпункта 1.1.1 настоящего пункта, предоставляются по форме согласно приложению 1;

сведения, указанные в абзацах втором–третьем подпункта 1.1.2 настоящего пункта, предоставляются по форме согласно приложению 2.

Направление в налоговый орган сведений, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, сопровождается письмом с указанием наименования предоставляемых сведений, количества направляемых файлов, контактных данных ответственных лиц.

2. Установить формы:

уведомления об использовании в предпринимательской деятельности в налоговом периоде капитальных строений (зданий, сооружений), их частей согласно приложению 3;

уведомления об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или прекращении их использования в такой деятельности согласно приложению 4;

уведомления о выборе объекта налогообложения, освобождаемого от уплаты налога на недвижимость, по форме согласно приложению 5.

Указанные в абзацах втором–четвертом части первой настоящего пункта уведомления представляются плательщиком в налоговый орган в письменной форме или электронной форме через личный кабинет плательщика.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Министр**

**С.Э.Наливайко**

СОГЛАСОВАНО

Минский городской  
исполнительный комитет

Брестский областной  
исполнительный комитет

Витебский областной  
исполнительный комитет

Гомельский областной  
исполнительный комитет

Гродненский областной  
исполнительный комитет

Минский областной  
исполнительный комитет

Могилевский областной  
исполнительный комитет

Приложение 1  
к постановлению  
Министерства  
по налогам и сборам  
Республики Беларусь  
31.01.2020 № 2

Форма

### СВЕДЕНИЯ<sup>1</sup>

**о принятых в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных жилых домов, квартирах в блокированных жилых домах, гаражах, дачах, а также законченных возведением садовых домиков**

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	Место жительства физического лица	Идентификационный номер/Дата рождения физического лица <sup>2</sup>	Наименование объекта недвижимости, законченного возведением	Место нахождения (адрес) объекта недвижимости, законченного возведением <sup>3</sup>	Номер объекта недвижимости, законченного возведением <sup>4</sup>	Площадь объекта недвижимости, законченного возведением, кв. м <sup>5</sup>	Дата принятия решения об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта недвижимости или справки садоводческого товарищества, выданной для государственной регистрации права собственности на садовый домик
1	2	3	4	5	6	7	8

<sup>1</sup> Сведения предоставляются в отношении физического лица – застройщика (заказчика, заказчика с участием подрядчика).

<sup>2</sup> Сведения об идентификационном номере физического лица заполняются согласно документу, удостоверяющему личность, в отношении физических лиц – граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения – в отношении физических лиц – иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии соответствующих данных.

<sup>4</sup> Заполняется для объектов недвижимости, расположенных в гаражных или дачных кооперативах, садоводческих товариществах в случае отсутствия данных об адресе объекта недвижимости.

<sup>5</sup> Согласно акту приемки в эксплуатацию или справки садоводческого товарищества, выданной для государственной регистрации права собственности на садовый домик.

Приложение 2  
к постановлению  
Министерства  
по налогам и сборам  
Республики Беларусь  
31.01.2020 № 2

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о земельных участках, предоставленных физическим лицам в дачных кооперативах**  
**или в садоводческих товариществах**

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, которому предоставлен земельный участок	Место жительства физического лица, которому предоставлен земельный участок	Идентификационный номер/Дата рождения физического лица, которому предоставлен земельный участок <sup>1</sup>	Номер участка в дачном кооперативе или садоводческом товариществе	Площадь земельного участка, кв. м <sup>2</sup>	Информация об основаниях предоставления физическому лицу земельного участка <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6

<sup>1</sup> Сведения об идентификационном номере физического лица заполняются в отношении физических лиц – граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения – в отношении физических лиц – иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<sup>2</sup> Заполняется при наличии в дачном кооперативе или в садоводческом товариществе соответствующих данных.

Приложение 3  
к постановлению  
Министерства  
по налогам и сборам  
Республики Беларусь  
31.01.2020 № 2

Форма

В инспекцию Министерства по налогам  
и сборам (управление (отдел) по работе  
с плательщиками) (далее – инспекция МНС)  
по \_\_\_\_\_

(наименование области, города,

района, района в городе)

УНП<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество  
(если таковое имеется) плательщика)

(место жительства)

**Уведомление  
об использовании в предпринимательской деятельности  
капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в \_\_\_\_\_ году**

Сообщаю, что в \_\_\_\_\_ году мною в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения будут использоваться капитальные строения (здания, сооружения), их части (далее – капитальное строение)<sup>2</sup>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м	Период использования в календарном году	
			с	по
Итого	X		X	X

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(число) (месяц) (год)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС

Получено

(число)	(месяц)	(год)

Должностное лицо  
инспекции МНС

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> Учетный номер плательщика.

<sup>2</sup> Указываются все капитальные строения, используемые индивидуальным предпринимателем в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения.

Приложение 4  
к постановлению  
Министерства  
по налогам и сборам  
Республики Беларусь  
31.01.2020 № 2

Форма

В инспекцию Министерства по налогам и сборам (управление (отдел) по работе с плательщиками) (далее – инспекция МНС) по \_\_\_\_\_

(наименование области, города,

района, района в городе)

УНП<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество  
(если таковое имеется) плательщика)

(место жительства)

### Уведомление

**об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или прекращении их использования в такой деятельности в \_\_\_\_\_ году**

Сообщаю, что мною в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения:

1. начинается использование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (далее – капитальное строение)<sup>2</sup>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м	Дата, с которой начато использование

2. прекращается использование капитальных строений<sup>2</sup>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м	Дата, с которой прекращено использование

3. изменяется площадь используемых капитальных строений<sup>2</sup>:

Вид капитального строения	Место нахождения капитального строения	Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м		Дата изменения используемой площади объектов
		до изменения	после изменения	

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_.  
(число) (месяц) (год)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС

Получено

_____	_____	_____
(число)	(месяц)	(год)

Должностное лицо  
инспекции МНС

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> Учетный номер плательщика.

<sup>2</sup> Указываются все капитальные строения, используемые индивидуальным предпринимателем в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения.

Приложение 5  
к постановлению  
Министерства  
по налогам и сборам  
Республики Беларусь  
31.01.2020 № 2

Форма

В инспекцию Министерства по налогам  
и сборам (управление (отдел) по работе  
с плательщиками) (далее – инспекция МНС)  
по \_\_\_\_\_

(наименование области, города,

\_\_\_\_\_  
района, района в городе)

УНП<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество  
(если таковое имеется) плательщика)

\_\_\_\_\_  
(место жительства)

**Уведомление  
о выборе объекта налогообложения,  
освобождаемого от уплаты налога на недвижимость**

Сообщаю, что мне принадлежат на праве собственности или приняты по наследству жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах (квартиры, комнаты), доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество<sup>2</sup>:

жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
инвентарный номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. м, доля в праве \_\_\_\_\_,  
дата приобретения (получения) \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г., доля в наследстве \_\_\_\_\_;

жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

инвентарный номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. м, доля в праве \_\_\_\_\_,  
дата приобретения (получения) \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г., доля в наследстве \_\_\_\_\_;

Прошу предоставить освобождение от уплаты налога на недвижимость  
в отношении объекта налогообложения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
(число) (месяц) (год)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС

Получено

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(число)

(месяц)

(год)

Должностное лицо  
инспекции МНС

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> Учетный номер плательщика.

<sup>2</sup> Указываются все жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах (квартиры, комнаты), доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество, принадлежащие физическому лицу.