

## Про вынос приборов учета в садоводческих товариществах.

Рано или поздно, но товарищество приходит к тому моменту, когда нужно принимать решение о выносе приборов учета за пределы садового домика и в этом случае председатели не знают, как правильно аргументировать перед своими членами необходимость проведения такого выноса. Правление видит проблему, понимает, что зачастую членские взносы идут на погашение задолженности по электроэнергии, связанных с ее хищением, но хочет провести решение спокойно, чтобы было меньше возмущений. Члены же товарищества не хотят тратить лишние деньги, считая, что данный вынос нужен правлению только для облегчения проверки показаний, а воров электроэнергии может очень просто найти, просто правление лениться это делать.

Сразу скажу, что если я пишу о дальнейших шагах связанным с выносом приборов учета, думаю не нужно разяснять вопрос о правомерности принятия такого решения общим собранием, т.к. этот вопрос давно решен и судебная практика тому подтверждение.

Не хочу вдаваться в спор, но борьба с воровством электроэнергии, когда ввод до прибора учета скрыт (не видим) под землей или проходит в стенах, превращает эту борьбу просто в пустую трату времени. Я могу лишь подсказать аргументы, которые можно взять на вооружение и донести их до членов товарищества.

1. Вынос, если не полностью исключит возможность воровства электроэнергии, но по крайней мере сократит его в разы и сделает проблематичным возможность делать это свободно;

2. Позволит осуществлять проверку показаний в отсутствие собственника, что актуально делать в любое время года и особенно зимой, когда меняются тарифы. (Это необходимо делать, т.к. это прямые убытки для товарищества, ведь те, кто оплатили электроэнергию по одному тарифу, считают, что они купили определенное количество киловатт, поэтому товарищество им должно их вернуть в будущем, не понимая, что товарищество не накопило эти киловатты и вынуждено в последующие рассчитываться перед энергоснабжающей организацией по уже более высоким тарифам);

3. Позволит заменить провода от опор до садовых домиков, т.к. эти провода имеют скрутки либо просто негодные в силу длительного использования, что позволит сократить потери по линиям;

4. Позволит заменить индукционные счетчики на современные электронные, которые чувствительны к минимальному потреблению электричества (например, современным LED лампочкам);

5. При грамотном подходе к вопросу выноса, позволит одновременно произвести правильное переподключение садовых домиков, т.к. из-за неправильно распределенной нагрузки возникает так называемый «перекос по фазам», из-за чего одни линии больше загружены, чем другие, что приводит к отключению общего автомата на КТП;

6. Позволит направить работу штатного электрика в товариществе (если он есть), на обслуживание самих линий, а не загружать его поисками «воров» электроэнергии, тратить время, а как следствие компенсировать эту работу поднятием заработной платы;

7. Позволит членам товарищества контролировать друг друга, сообщать правлению о своих подозрениях по несоразмерному потреблению и величинам показаний своих соседей;

8. После проведения выноса не нужно привлекать для проведения отключений электриков, оплачивать дополнительные расходы за подъем на опоры, сбрасывать провода или их срезать, повреждая тем самым, т.е. терять на это время и деньги. Председатель сам может отключить от электроснабжения участок и опломбировать выключенный автомат, до исполнения членом товарищества своих обязанностей (выполнения решений, Устава, правил внутреннего распорядка).

Единственный, но существенный момент, вынос счетчиков необходимо делать грамотно. Это не должно быть спонтанным решением, всему этому должна предшествовать определенная работа, подготовка, желательно со специалистами, которые имеют опыт в этом вопросе.

Работу нужно начать с проверки всех участков, желательно провести фотографирование проводов от ЛЭП до приборов учета, произвести тщательное и максимально полное фотографирование самих приборов учета, автоматов, щитов. Приклеивать стикеры с номерами участков возле приборов учета либо подписывать маркером, чтобы потом при помещении данных в компьютер, не запутаться в определении того или иного установленного оборудования. Рекомендую фотографии на компьютере размещать по папкам с номерами участков, так легче будет находить данные.

Данные мероприятия позволят решить сразу несколько вопросов:

1. Зафиксируют показания и номера приборов учета и в случае спорных вопросов всегда можно предъявить фотографии;
2. Показать специалисту фото и он не выезжая в товарищество, сможет сказать, какое оборудование необходимо приобретать конкретному собственнику для проведения выноса;
3. Создать базу данных с фотографиями показаний, пересылать эти данные к примеру казначею, не разбираться в чужом плохом под черке, при рукописном заполнении тетрадей с показаниями.

После всего этого, нужно принять важные решения, а именно определиться со следующими вопросами:

- как будет осуществляться вынос, собственными силами или с привлечением подрядной организации?
- какой комплекс услуг будет предоставлять подрядная организация, имеются ли у этой организации поставщики и оптовые цены по покупке оборудования?
- при закупке подрядной организацией, могут ли сами собственники предоставлять свое оборудование, более дорогое и качественное, нежели то, которое закупается по оптовым ценам для других?
- какие технические требования предъявляются к проведению выноса (какой минимальный прибор учета разрешается устанавливать, минимальная входная мощность и нагрузка, место установки приборов учета и т.п.)?
- кто будет готовить документы для выноса (технические условия, проект и т.п.)?
- где и по какой цене заказывать проведение электрофизических измерений?
- кто и чем будет производить пломбировку приборов учета?

- как провести правильное распределение нагрузки по линиям?  
- будет ли в ходе выноса заключаться договор с каждым собственником или нет?

- будут ли в последующем вызываться проверяющие органы и предъявляться им для получения разрешений эти выносные приборы?

Исходя из личного опыта и наблюдений за клиентами, при проведении выноса собственными силами, процесс может затянуться на длительное время. По сути, вы просто оставляете собственников один на один с этой проблемой, а пенсионеры не особенно разбираются в вопросах, к примеру выбора автоматов, их надежности, производителях, степенях защиты ящиков, других вопросах. Могут приобрести не то, что нужно, в связи с чем придется это оборудование менять, возвращать, а это не нужные нервы для всех. А для принятия решения о проведении централизованной закупки, нужно по сути установить для каждого члена свой индивидуальный размер вноса, т.к. условия у всех будут разные, у одни уже установлен нужный прибор учета или необходимый автомат, т.д. и т.п.

Соответственно это самое сложное решение. Стоит не забывать, что в период выноса приборов учета, как правило, штатные электрики спешат уволиться, т.к. не желают за ту же заработную плату, еще заниматься и выносом. Дополнительно всегда возникает вопрос гарантийных обязательств по установленному оборудованию и выполненным работам, в ситуации, когда это делается собственными силами, данное условие трудно выполнимо.

Также стоит помнить, что решение по приобретению одного ящика для нескольких членов товарищества не всегда является удачным решением, поскольку в случае повреждения оборудования, каждая из сторон будет обвинять друг друга. Минусов принятия решения о найме подрядной организации практически нет, данные организации или индивидуальные предприниматели сами закупают оборудование, либо работают с оборудованием членов товарищества, предоставляют им гарантии, как на работы, так и на оборудование, делают работы быстро, предоставляют необходимые документы.

После выработки этих решений, не менее важное это закрепления юридически грамотного решения в протоколе общего собрания (собрания уполномоченных). Практически в каждом товариществе находится такой человек, который не согласен с принятым решением. А не согласные ходят по судам, что означает дополнительные расходы еще и на это, особенно в случае, когда документация в товариществе «хромает». Простое указание в протоколе, как это обычно указывают: «вынести до 1.07.2022 года счетчики из садовых домиков» не подойдет. Необходимо понимать, что нужно оформить без нарушений как сам протокол, так и верно изложить такое решение. Сама формулировка решения зависит от принятых вышперечисленных направлений, единого образца просто нет, каждый случай всегда индивидуален.

Вынос приборов учета важное решение, к которому стоит подходить очень ответственно.

По всем возникшим вопросам можно  
обращаться за помощью к дачному юристу  
Рудковскому Максиму Валерьевичу  
[www.LegalAudit.by](http://www.LegalAudit.by)  
80297580069 мтс