

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 1956 г. N 678

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО УСТАВА
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Совет Министров РСФСР постановляет:

Утвердить прилагаемый типовой Устав садоводческого товарищества рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций, согласованный с Всесоюзным Центральным Советом Профессиональных Союзов.

Председатель
Совета Министров РСФСР
М.ЯСНОВ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Утвержден
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 15 октября 1956 г. N 678

ТИПОВОЙ УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

I. Цель и задачи товарищества

1. Рабочие и служащие, работающие в _____,
(наименование предприятия, учреждения, организации)

добровольно объединяются в садоводческое товарищество под названием _____
в целях организации коллективного садоводства на
земельной площади, отведенной _____ предприятию, учреждению,
организации решением _____ исполкома городского, поселкового
Совета депутатов трудящихся _____ АССР, края, области.

Примечание. Рабочие и служащие нескольких небольших предприятий, учреждений или организаций могут объединяться в одно садоводческое товарищество.

Основной задачей садоводческого товарищества является всемерное развитие коллективного садоводства рабочих и служащих для удовлетворения их потребностей в плодах и ягодах, а также организация отдыха членов товарищества и их семей.

2. Работа товарищества осуществляется под руководством профсоюзных комитетов предприятий, учреждений, организаций и контролем исполкома городского, поселкового Совета депутатов трудящихся по месту нахождения земельного участка.

3. Освоение территории коллективного сада может быть начато после разработки проекта организации коллективного сада и его утверждения исполкомом городского, поселкового Совета депутатов трудящихся, на территории которого находится земельный участок садоводческого товарищества.

Примечание. Порядок возведения рабочими и служащими построек на закрепленных за ними участках в коллективных садах предприятий, учреждений и организаций г. Москвы и Московской области регулируется Постановлением Совета Министров СССР от 3 июля 1952 г. N 2991.

4. Садоводческое товарищество оказывает своим членам организационную и агрономическую помощь в освоении отведенного земельного участка.

5. Садоводческое товарищество пользуется правами юридического лица, может заключать договоры, связанные с предусмотренной Уставом деятельностью товарищества.

6. Садоводческое товарищество имеет свой текущий счет, штамп и печать.

7. По своим обязательствам садоводческое товарищество отвечает всем принадлежащим ему общественным имуществом.

Члены товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам товарищества.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства.

8. Устав садоводческого товарищества после его утверждения общим собранием (конференцией) членов товарищества представляется на регистрацию в исполком городского или поселкового Совета депутатов трудящихся, на территории которого отведен земельный участок под сад.

II. Членство в садоводческом товариществе

9. Членами садоводческого товарищества могут быть достигшие 18-летнего возраста рабочие и служащие, учащиеся и пенсионеры, а также члены семей военнослужащих, работавших на данном предприятии, в учреждении, организации.

10. За каждым членом товарищества закрепляется земельный участок в размере, установленном решением _____ исполкома городского, поселкового Совета депутатов трудящихся, но не более 600 кв. метров в городах и 1200 кв. метров вне городов.

11. Отведенные членам товарищества земельные участки под сады закрепляются за ними в бессрочное пользование при условии непрерывной работы их на предприятии, в учреждении или организации в течение пяти лет после получения земельного участка под сад.

За рабочими и служащими, переведенными на другую работу, оставившими работу вследствие инвалидности или перехода на пенсию до истечения пятилетнего срока после получения земельного участка, а также за семьями лиц, призванных в Советскую Армию или поступивших в учебные заведения, и за семьями умерших сохраняется право пользования отведенными под сад земельными участками.

12. Все работы в коллективном саду производятся личным трудом членов товарищества и членов их семей и за счет их средств.

С согласия членов товарищества все работы по закладке сада и уходу за ним могут проводиться коллективно, то есть без закрепления за каждым из них индивидуального участка, а получаемая продукция - распределяться между садоводами с учетом затраченного труда.

13. Каждый член товарищества обязан:

а) строго выполнять Устав, постановления общих собраний (конференций) членов товарищества и решения правления товарищества.

После закрепления земельного участка за членом товарищества в бессрочное пользование, последний также обязан выполнять Устав, постановления общего собрания (конференции) членов товарищества и решения правления товарищества;

б) уплачивать в кассу товарищества вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием (конференцией) членов товарищества;

в) содержать в надлежащем порядке свой участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги, а также соблюдать санитарные и противопожарные правила и правила внутреннего распорядка в коллективном саду;

г) выполнять комплекс агротехнических мероприятий по закладке сада и уходу за насаждениями, особо обращая внимание на своевременное проведение мер борьбы с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений и цветочно-декоративных растений;

д) участвовать своим личным трудом и трудом членов своей семьи в общих мероприятиях, проводимых в коллективном саду;

е) в течение первых трех лет полностью освоить своим личным трудом или трудом членов своей семьи предоставленный участок – посадить на этом участке фруктовые деревья, ягодные кустарники в количестве, предусматриваемом планом организации коллективного сада;

ж) беречь общественное имущество товарищества и принимать участие в охране коллективного сада.

14. Член садоводческого товарищества имеет право:

а) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях (конференциях) членов товарищества;

б) выбирать и быть избранным в органы управления товарищества;

в) выдвигать перед правлением товарищества вопросы и предложения по улучшению работы товарищества и по ведению коллективного сада;

г) обращаться к правлению товарищества за защитой своих прав в случае их нарушений со стороны отдельных членов товарищества;

д) принимать личное участие в рассмотрении вопроса, когда правление товарищества выносит решение о его деятельности или поведении;

е) обжаловать, в случае несогласия, решение правления перед общим собранием (конференцией) членов товарищества;

ж) пользоваться по своему усмотрению всем урожаем плодов и ягод, собранных на своем участке.

15. Лицам, выбывшим из членов товарищества по собственному желанию или лишенным права пользования садовыми участками, произведенные ими затраты возмещаются новыми пользователями этих участков в размерах, определяемых исполкомами городских и поселковых Советов депутатов трудящихся по согласованию с профсоюзными комитетами соответствующих предприятий, учреждений и организаций.

16. Выбывшим из членов товарищества лицам возвращаются следующие затраты: целевые взносы, внесенные на строительство производственных помещений, сооружений по водоснабжению, электрификацию, устройство дороги, изгороди, а также стоимость насаждений и построек, находящихся на участке.

Не возвращаются вступительные и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих товарищества, на культурные нужды, на ремонт производственных построек за период пользования участком, а также платежи, внесенные за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом.

17. Исключение из членов садоводческого товарищества может быть осуществлено в случаях:

личного желания члена товарищества на основании его письменного заявления в правление товарищества о нежелании состоять членом данного товарищества;

неосвоения полностью в течение первых трех лет участка, выделенного под сад;

систематического невыполнения агротехнических мероприятий или отказа от участия в общих работах в коллективном саду;

увольнения с работы по собственному желанию до истечения пятилетнего срока после получения земельного участка под сад;

самовольной передачи участка или части его другим лицам, а также при переезде на постоянное местожительство в другую местность;

получения приусадебного участка, а также систематического нарушения Устава (в том числе за отказ от уплаты установленных общим собранием (конференцией) членов товарищества денежных взносов и за неоднократные нарушения правил внутреннего распорядка в коллективном саду).

Постановление об исключении из числа членов товарищества может быть обжаловано в месячный срок профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации, а решение последнего - вышестоящим профсоюзным органам, вплоть до ЦК профсоюза, решение которого является окончательным.

Освобождающиеся участки передаются, как правило, рабочим и служащим, работающим на предприятии, в учреждении и организации, при которых организован коллективный сад.

III. Управление садоводческим товариществом

18. Высшим органом управления садоводческого товарищества является общее собрание (конференция) членов товарищества.

Делами садоводческого товарищества управляет общее собрание (конференция) членов товарищества, а в промежутках между общими собраниями (конференциями) - правление.

Общее собрание (конференция) собирается не менее трех раз в год.

19. Общее собрание (конференция) членов садоводческого товарищества считается действительным при наличии на нем не менее половины общего числа членов товарищества, а при решении вопросов о выборе правления, ревизионной комиссии, установления размеров целевых и других взносов, утверждения решений правления о приеме и исключении членов товарищества на собрании должно присутствовать не менее 2/3 общего числа членов товарищества или делегатов, избранных на конференцию.

20. Все постановления общего собрания (конференции) принимаются простым большинством голосов путем открытого голосования, за исключением выборов правления и ревизионной комиссии, которые производятся путем тайного голосования.

21. Общее собрание (конференция) членов товарищества:

- а) утверждает Устав садоводческого товарищества;
- б) избирает правление и ревизионную комиссию товарищества.

Садоводческое товарищество организует свою работу на общественных началах, однако, при большом объеме работы товарищество может иметь освобожденных работников, оплачиваемых за счет средств членов садоводческого товарищества;

в) утверждает решения правления товарищества о приеме и исключении членов товарищества;

г) утверждает производственный план, приходе-расходную смету, фонд заработной платы и годовой отчет правления и акты ревизионной комиссии;

д) рассматривает и утверждает сметы расходов товарищества на проведение коллективных мероприятий (ограждение и охрана сада, посадка защитных лесополос, водоснабжение, электрификация, строительство дорог, мостов, строительство производственных помещений коллективного пользования и т.д.);

е) утверждает размеры вступительных, членских и целевых взносов;

ж) утверждает правила внутреннего распорядка в коллективном саду.

22. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества и действует на основании Устава и постановлений общих собраний (конференций) членов товарищества.

Правление избирается сроком на один год. Перевыборы членов правления могут быть проведены и досрочно, по требованию 1/4 числа членов товарищества или по рекомендации профсоюзного комитета.

Число членов правления определяется общим собранием (конференцией), но не должно быть менее 5 человек.

23. Правление избирает председателя, заместителя председателя, секретаря и казначея.

24. Правление товарищества:

а) следит за выполнением членами товарищества Устава, правил внутреннего распорядка в коллективном саду, постановлений общего собрания (конференции);

б) следит за поступлением в кассу от членов товарищества взносов в установленные общим собранием (конференцией) сроки и принимает меры воздействия к неаккуратным плательщикам;

- в) рассматривает на своих заседаниях акты ревизионной комиссии и принимает меры к устранению установленных недостатков;
- г) распоряжается имуществом и денежными средствами товарищества в пределах утвержденной сметы;
- д) организует охрану имущества, насаждений и урожая коллективного сада;
- е) организует консультацию и агрономическую помощь членам товарищества в проведении агротехнических мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений, внесению удобрений, формированию кроны, обрезке плодовых деревьев, подготовке сада к зиме и других агротехнических мероприятий;
- ж) организует приобретение посадочного материала плодово-ягодных культур для членов товарищества, необходимой аппаратуры для борьбы с вредителями и болезнями сельскохозяйственных культур и другого инвентаря для коллективного пользования;
- з) организует приобретение и завоз на участки органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов;
- и) организует работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению и другим мероприятиям;
- к) организует показ на местных и республиканских сельскохозяйственных выставках и на ВСХВ достижений коллективного сада в целом, а также отдельных членов товарищества;
- л) организует пасеку, питомники для выращивания посадочного материала, участок для проведения опытных работ членами товарищества и юннатов и детскую площадку;
- м) проводит ежегодную инвентаризацию насаждений и сооружений, возведенных на территории коллективного сада, и результаты инвентаризации отражает в лицевых счетах членов товарищества;
- н) составляет сметы доходов и расходов товарищества, годовые, квартальные и месячные финансовые и производственные планы и отчеты;
- о) контролирует своевременное освоение членами товарищества закрепленных за ними участков и правильное размещение плодовых деревьев, ягодных кустарников на участках, а также выполнение работ по уходу за ними;
- п) рассматривает заявления о приеме в члены товарищества, о выходе из членов товарищества, а также вопросы об исключении из членов товарищества и вносит предложения на утверждение общего собрания (конференции).

25. Правление садоводческого товарищества имеет право:

- а) в пределах полномочий, предоставленных ему Уставом и постановлениями общего собрания (конференции), давать указания членам товарищества и выносить решения, которые являются обязательными для членов товарищества;
- б) принимать и увольнять рабочих и служащих товарищества, устанавливать им заработную плату в пределах утвержденного общим собранием (конференцией) фонда заработной платы. Количество платных работников и размер их оплаты устанавливается общим собранием (конференцией) членов товарищества и утверждается профсоюзным комитетом предприятия, учреждения, организации.

26. Председатель правления товарищества, без особой на то доверенности, вправе заключать от имени товарищества договоры в пределах планов и смет товарищества, выдавать доверенности на совершение сделок, а также представлять товарищество в Суде, Государственном арбитраже и других государственных органах.

27. Ревизионная комиссия избирается общим собранием (конференцией) членов товарищества сроком на один год в количестве не менее трех человек.

28. В своей деятельности ревизионная комиссия подотчетна общему собранию (конференции) членов товарищества.

Акты ревизионной комиссии утверждаются общим собранием (конференцией) товарищества.

29. Ревизионная комиссия обязана:

- а) проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и докладывать общему собранию (конференции) членов товарищества о результатах проведенных ревизий;

б) давать заключение общему собранию (конференции) членов товарищества по годовому отчету правления.

30. Правление выдает каждому члену товарищества членскую книжку, в которую заносятся вступительный, членские и целевые взносы, трудовые затраты по фактически выполненным общественным работам по нормам и расценкам, утвержденным общим собранием (конференцией) членов товарищества, и стоимость насаждений и построек, находящихся на участке члена товарищества.

По истечении пятилетнего срока пользования участком с момента отвода его члену товарищества, между членом товарищества и администрацией предприятия, учреждения и организации заключается договор о передаче участка в бессрочное пользование. Договор регистрируется в исполкоме городского или поселкового Совета депутатов трудящихся по местонахождению участка.

В таком же порядке производится оформление передачи земельных участков в бессрочное пользование рабочим и служащим, выбывшим с работы в данном предприятии, учреждении, организации по причинам, не лишаящим их права на пользование участками.

IV. Средства товарищества

31. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов, кредитов, а также доходов от питомника и пасеки.

32. Все денежные средства товарищества хранятся на текущем счете в кредитном учреждении или сберегательной кассе.

33. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно утвержденной смете.

V. Ликвидация товарищества

34. Ликвидация товарищества может быть произведена в необходимых случаях по постановлению общего собрания (конференции) членов товарищества.

Садоводческое товарищество может быть ликвидировано также по решению исполкома соответствующего городского или поселкового Совета депутатов трудящихся в случае уклонения его от предусмотренной Уставом цели или если его органы (общее собрание, правление) в своей деятельности допустят уклонение в сторону, противоречащую интересам государства.

По всем возникшим вопросам можно
обращаться за помощью к дачному юристу

Рудковскому Максиму Валерьевичу

www.LegalAudit.by

80297580069 мтс